Caietul de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale

în

COMUNELE MUSETESTI SI BALANESTI, JUDETUL GORJ

Cuprins

Anexe	3
1. Obiectul concesiunii	4
2. Obiectivele concedentului	6
3. Durata concesiunii	11
4. Investiția publică inițială și investițiile suplimentare care pot fi asumate de concesionar	12
5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii	24
6. Redevența și garanțiile financiare	26
7. Responsabilități privind protecția mediului	29
8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale	30
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent	31
10. Mecanismul de urmărire a performanței concesionarului	32
11. Cerințe minime privind conținutul propunerii tehnice și documentele prezentate pentru evaluarea factorilor de evaluare	40
12. Alte condiții	44

Anexe:

1. Anexa nr. 1 – Avizul tehnic de principiu nr. 141/02.07.2024 emis de Distrigaz Sud Retele SRL privind soluţia de alimentare)

2. Anexa nr. 2

- H.C.L nr. 34 din 07.04.2026 emisă de Consiliul Local al Comunei Muşeteşti,
- H.C.L nr. 24 din 13.05.2026 emisă de Consiliul Local al Comunei Bălăneşti,
- H.C.L nr. 57 din 28.05.2026 emisă de Consiliul Local al Oraşului Bumbeşti-Jiu
- HCJ nr.147 din 12.06.2026 emisă de Consiliul Județean Gorj

- privind punerea la dispoziţia concesionarului a terenurilor necesare pentru operare, exploatare şi întreţinere a obiectivelor aferente sistemelor de distribuţie a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, pentru obiectivul de investiţii „INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNELE MUSETESTI SI BALANESTI, JUDETUL GORJ“, documente emise de autoritatile publice cu privire la modalitatea de punere la dispoziţia concesionarului pe toată durata concesiunii a terenurilor ce vor fi ocupate definitiv pentru operarea sistemului de distribuţie a gazelor naturale (hotărâre a consiliului cu privire la terenurile din proprietatea unităţii administrativ-teritoriale la care are competenţă legală de autoritate deliberativă). Prin Hotărârea Consiliului Local al comunelor Muşeteşti şi Bălăneşti, a Consiliului Local al oraşului Bumbeşti-Jiu, precum şi a Consiliului Județean Gorj privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare operării, exploatării şi întreţinerii obiectivelor aferente sistemului de distribuţie a gazelor naturale, pe întreaga durată a concesiunii, pentru obiectivul de investiţii „**Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Mușetești și Bălănești, județul Gorj**” se prevad următoarele:

  a) se avizează modalitatea de punere cu titlu gratuit la dispoziţia viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuţie a gazelor naturale, precum şi pentru operare, întreţinere şi reparaţii - conform dispoziţiilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice şi gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi informaţii similare pentru terenurile necesare amplasării obiectivelor aferente racordării la Sistemul naţional de transport, inclusiv informaţii legate de eventualele costuri aferente;

  b) se avizează - conform dispoziţiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, dreptul de uz şi dreptul de servitute al viitorului concesionar al reţelei de distribuţie asupra terenurilor şi altor bunuri proprietate publică, precum şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţilor, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare şi de întreţinere a capacităţilor respective, pentru:

  (i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

  (ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare;

  (iii) dreptul de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea de reţele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor şi pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

  (iv) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;

  (v) dreptul de acces la utilităţile publice.

3. **Anexa nr. 3** - AGA nr. 01 din 31.03.2026 de aprobare a Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNELE MUSETESTI SI BALANESTI, JUDETUL GORJ“

4. Anexa nr. 4 – Devizul general (Anexa 2.1) şi a indicatorilor tehnico-economici (Anexa 2.2) actualizaţi pentru Programul Anghel Saligny.

5. **Anexa nr. 5** – HCL privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare în vederea obținerii finanțării prin programul Anghel Saligny și a Acordului de parteneriat (HCL nr. 19/21.04.2022 emisă de Comuna Mușetești, HCL nr. 26/21.04.2022 emisă de Comuna Bălănești, HCL nr. 27/21.04.2022 emisă de Comuna Bălănești)

6. **Anexa nr. 6** – AGA nr.10 din 17.06.2026 privind aprobarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în COMUNELE MUSETESTI SI BALANESTI, JUDETUL GORJ

7. Anexa nr. 7 – Certificat de urbanism nr. 16/28.05.2025 si avize.

8. Anexa nr. 8 – Extrase carte funciară

9. Anexa nr. 9 – Studiul de fezabilitate

10. **Anexa nr. 10** - Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comunele Mușetești si Bălănești, Judetul Gorj

11. Anexa A - Lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii

12. Anexa B - valoarea totală a investițiilor (SRMS, retea medie presiune și instalatii utilizare)

1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în **comunele Mușetești și Bălănești, județul Gorj** (anexa A), având ca temei legal

AGA nr.10 din 17.06.2026 emisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Mușetești și Bălănești, județul Gorj",

precum si H.C.L nr. 34 din 07.04.2026 emisă de Consiliul Local al Comunei Mușetești,

H.C.L nr. 24 din 13.05.2026 emisă de Consiliul Local al Comunei Bălănești,

H.C.L nr. 57 din 28.05.2026 emisă de Consiliul Local al Orașului Bumbești-Jiu,

HCJ nr.147 din 12.06.2026 emisă de Consiliul Județean Gorj.

privind concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și hotărârea Guvernului pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

Distribuția gazelor naturale - activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

a) de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului;

b) de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare- măsurare-predare a operatorului de transport;

c) de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;

d) de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin zonă delimitată se înţelege cel puţin o localitate (municipiu, oraş, comună) care formează o unitate administrativ- teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, în contextul legislaţiei în vigoare, se realizează de către operatorul licenţiat de ANRE, acesta având drepturile şi obligaţiile precizate în legislaţia în vigoare.

2. Obiectivele concedentului

2.1. Alimentarea în condiţii de siguranţă şi de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienţilor din zona delimitată - anexa A, cu respectarea legislaţiei în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecţia mediului şi protecţia muncii.

La punerea în funcţiune a conductelor, daca este cazul, operatorul sistemului de distribuție are obligația de a completa cartea construcției pe baza proiectului şi a tuturor documentelor de atestare a calității lucrărilor şi a condițiilor concrete de execuție puse la dispoziția sa de către constructor. De asemenea, constructorul va pune la dispoziția beneficiarului pentru completarea cărții construcției:

- certificate de calitate materiale,
- procese verbale de lucrări ascunse,
- diagramele probelor de presiune.

Sistemul de distribuție gaze va fi astfel conceput încât să nu poată produce efecte negative asupra sănătății populației şi nici a personalului de exploatare. În organizarea funcționării sistemului se vor prevede mijloace adecvate pentru prevenirea asfixierilor cu gaze sau producerea exploziilor sau incendiilor în cazuri accidentale.

2.2. Realizarea investiţiilor - finalizarea investiţiilor, dacă acestea au fost începute, necesare pentru îndeplinirea obiectivului menţionat la pct. 2.1

In vederea realizarii obiectului de investitii a fost elaborat Studiul de fezabilitate, cat si studiile suport pentru realizarea acestuia: studiu topografic, geotehnic, alte studii si analize specifice (analiza institutionala, ACB etc). Pe baza acestor documente a fost fundamentata viitoarea investiţie, au fost verificate ipotezele de lucru şi mai ales a fost elaborat bugetul investitiei.

A fost obtinut Certificatul de urbanism nr. **16/28.05.2025** emis de Consiliul Judetean Gorj si avizele principale solicitate:

- Avizul tehnic de principiu nr. 141/02.07.2024 emis de Distrigaz Sud Retele SRL
- Decizia etapei de evaluare initiala emisă de APM Gorj nr.7555/09.09.2025
- Decizia etapei de incadrare emisă de APM Gorj nr. 6/12.01.2026 etc

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general urmarit prin realizarea obiectivului de investitie este cresterea gradului de functionalitate inteligenta a infrastructurii de distributie de gaze naturale si interconectivitate la reteaua de distributie gaze naturale din localitatea invecinata Tetila, apartinatoare orasului Bumbesti-Jiu, prin infiintarea unui sistem inteligent de distributie gaze naturale in cadrul ADI Gaze Mușetești-Bălănești, respectiv in comunele Mușetești si Bălănești, judetul Gorj.

Obiectivele specifice sunt urmatoarele:

OBS1: Cresterea gradului de interconectivitate la reteaua de distributie gaze naturale prin construirea unei retele noi de distributie gaze naturale cu o lungime de cca 15,546 km care va asigura alimentarea cu gaze naturale pentru minim 314 de consumatori din comunele Mușetești si Bălănești, judetul Gorj (ADI Gaze Mușetești-Bălănești).

Cresterea gradului de interconectivitate la reteaua de distributie gaze naturale prin construirea unei retele noi de distributie gaze naturale se va realiza pentru cele doua comune din aria de investitie dupa cum urmeaza:

- Extindere retea de distributie functionand in regim de presiune medie din localitatea Tetila, apartinatoare orasului Bumbesti Jiu, in lungime de 3,944km;
- O retea de distributie gaze naturale functionand in regim de presiune redusa in lungime de cca 7,327 km care asigura minimum 240 bransamente (inclusiv echivalenta) in comuna Mușetești.

- O retea de distributie gaze naturale functionand in regim de presiune redusa in lungime de cca 4,275 km care asigura minimum 80 bransamente (inclusiv echivalenta) in comuna Bălănești.

OBS2: Imbunatatirea nivelului de flexibilitate, siguranta, eficienta in operare a infrastructurii de distributie de gaze naturale prin implementarea unui Sistem inteligent de monitorizare a distributiei gazelor naturale pentru intreaga retea de gaze naturale nou construita din cadrul ADI Gaze Mușetești-Bălănești (comunele Mușetești, Bălănești, jud. Gorj).

INDICATORI:

Indicatori		
Lungimea retelelor inteligente de transport si distributie a gazelor naturale	15,546	Km
Lungimea retelelor de distributie a gazelor naturale cu functionalitati inteligente ca pondere din lungimea totala a retelelor de distributie din Romania (56.694km)	0,03	%

Rezultate obiectiv de investitii:

Aferent OBS 1:

R1: 15,546 km retea distributie gaze naturale functionand in regim de presiune medie si redusa (Dn180mm÷63mm), dupa cum urmeaza:

Extindere retea de distributie presiune medie: 3,944km (Dn180mm);

Comuna Mușetești: 7,327 km retea distributie gaze naturale presiune redusa (Dn160mm, Dn110mm, Dn63mm),

Comuna Bălănești: 4,275km retea distributie gaze naturale presiune redusa (Dn160mm, Dn125mm, Dn63mm).

R2: 314 bransamente gaze naturale (din care preconizate 308 aferente consumatorilor casnici-gospodarii si 6 aferente obiectivelor socio-culturale).

Nr. crt.	Bransamente		Echivalent bransamente obiective socio-culturale tinand cont de tabel cap. 2.4 si debit gospodarii	Total bransamente	Total bransamente echivalent
	Gospodarii	Obiective socio-culturale			
1	308	6	12	314	320

R3: Echipamente teren instalate si alimentate cu energie electrica: - Statie de reglare masurare de sector (SRMS), Q=2.000 Nmc/h

Aferent OBS 2:

R4: Sistem inteligent de monitorizare a distributiei gazelor naturale pentru intreaga retea de gaze nou construita in comunele Mușetești si Bălănești, jud. Gorj implementat (contor cu turbina, echipat cu corector PTZ), precum si 6 contoare fiscale individuale (G4,G6), cu transmitere la distanta a valorilor de consum.

In vederea alimentarii cu gaze naturale a consumatorilor casnici, a obiectivelor socioculturale,

precum si a agentilor economici din comunele Mușetești și Bălănești, județul Gorj, s-au analizat doua scenarii, atat din punct de vedere tehnic, cat si economic, avand la baza Avizul de principiu nr. 141/02.07.2024 emis de Distrigaz Sud Retele. Scenariul ales (scenariul 1) privind alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor casnici, a obiectivelor socio-culturale (primarie, gradinita, scoala, etc.), precum si a agentilor economici din comunele Mușetești și Bălănești, județul Gorj consta in realizarea urmatoarelor lucrari:

- Realizarea unei extinderi a retelei de distributie gaze naturale, functionand in regim de presiune medie din satul Tetila, apartinator orasului Bumbesti-Jiu, respectiv din conducta de pe

DC2A, Dn400, presiune medie, realizata din conducta PEHD SDR11 PE100 Dn180mm, cu o lungime de cca. 3.944ml, conform Aviz de principiu nr. 141/02.07.2024 elaborat de Distrigaz Sud Retele.

- O statie de reglare masurare de sector (SRMS) amplasata la intrarea in localitatea Gamani, pe partea stanga a drumului comunal DC38 (sens de mers Grui - Gamani), cu o capacitate initiala ce poate fi asigurata de Operatorul sistemului de distributie din satul Tetila, SC Distrigaz Sud Retele SRL, de Q=2.000 Nmc/h. Capacitatea statiei poate fi marita la aparitia de noi consumatori, in conditiile asigurarii debitului de catre Operatorul de distributie.

- Un drum de acces la SRMS nou proiectat, realizat din piatra sparta, in lungime de cca 5 ml si latime de 3 m.

- Statia de reglare masurare de sector si drumul de acces la aceasta se vor amplasa pe un teren apartinand domeniului public, pe care comuna Mușetești il va pune la dispozitia ADI;

- O retea de distributie gaze naturale functionand in regim de presiune redusa, ce pleaca din statia de reglare masurare de sector (SRMS Mușetești) si va alimenta consumatorii din comuna Mușetești, localitatile Barcaciu, Grui si Mușetești si consumatorii din comuna Bălănești, localitatile Canepesti si Voitestii din Vale, realizata din conducte PEHD SDR11 PE100 cu diametrele Dn160mm, Dn125mm, Dn110mm si Dn63mm, in lungime de cca. 11.602m, amplasata numai in domeniul public, pe marginea cailor de acces. Reteaua va fi de tip ramificat, fiind repartizata pe comune, localitati, diametre si lungimi, astfel:

-

Presiune redusa – 11.602ml **Dn160mm – 6.862 ml** **Dn125mm – 2.876 ml** **Dn110mm – 73 ml** **Dn63mm – 1.791 ml**	**COMUNA MUSETESTI** **L = 7.327ml**	**LOCALITATEA BARCACIU** **L = 2.939 ml** **Dn160mm – 2.939ml**
		LOCALITATEA GRUI L = 2.702 ml Dn160mm – 2.702ml
		LOCALITATEA MUSETESTI L = 1.686 ml Dn160mm – 1.221ml Dn110mm – 73ml Dn63mm – 392ml
	COMUNA BALANESTI L = 4.275ml	LOCALITATEA CANEPESTI L = 2.876 ml Dn125mm – = 2.876 ml
		LOCALITATEA VOITESTII DIN VALE L = 1.399 ml Dn63mm – L= 1.399 ml

- Un numar de 6 bransamente aferente obiectivelor socio-culturale (primarii, scoli, gradinite etc);

Preconizam ca in acesta etapa se vor racorda 308 consumatori casnici (gospodarii), situati pe traseul retelei de gaze naturale proiectata, racordarea acestora urmand a fi realizata la solicitarea fiecarui beneficiar in parte, costurile aferente fiind suportate de catre acestia si de catre concesionar, in conditiile tarifului aprobat de ANRE.

In Scenariul 1, conducta aferenta extinderii retelei de distributie va functiona in regim de presiune medie, fiind realizata din teava PEHD SDR11 PE100 Dn180mm, cu o lungime de **3.944m**, iar conductele aferente retelei de distributie gaze naturale vor functiona in regim de presiune redusa, fiind realizate din teava PEHD SDR11 PE100, avand diametrele Dn160mm, Dn125mm, Dn110mm, Dn63mm, cu o lungime totala de cca. **11.602 ml**, repartizate pe comune, localitati, diametre si lungimi astfel:

Extindere – 3.944 ml **Presiune medie** **Dn180 mm – 3.944 ml**	**ORAȘ BUMBEȘTI-JIU** **L = 3.061 ml**	**LOCALITATEA TETILA** **L = 3.061 ml** **Dn180 mm – 3.061 ml**

Extindere – 3.944 ml **Presiune medie** **Dn180 mm – 3.944 ml**	**ORAȘ BUMBEȘTI-JIU** **L = 3.061 ml**	**LOCALITATEA TETILA** **L = 3.061 ml** **Dn180 mm – 3.061 ml**
	COMUNA MUȘETEȘTI **L = 883 ml**	**LOCALITATEA GRUI** **L = 883 ml** Dn180 mm – 883 ml
Presiune redusă – 11.602 ml Dn160 mm – 6.862 ml Dn125 mm – 2.876 ml Dn110 mm – 73 ml Dn63 mm – 1.791 ml	**COMUNA MUȘETEȘTI** **L = 7.327 ml**	**LOCALITATEA BARCACIU** **L = 2.939 ml** Dn160 mm – 2.939 ml **LOCALITATEA GRUI** **L = 2.702 ml** Dn160 mm – 2.702 ml **LOCALITATEA MUȘETEȘTI** **L = 1.686 ml** Dn160 mm – 1.221 ml Dn110 mm – 73 ml Dn63 mm – 392 ml
	COMUNA BĂLĂNEȘTI **L = 4.275 ml**	**LOCALITATEA CÂNEPEȘTI** **L = 2.876 ml** Dn125 mm – 2.876 ml **LOCALITATEA VOITEȘTII DIN VALE** **L = 1.399 ml** Dn63 mm – 1.399 ml

Pentru cresterea nivelului de flexibilitate, siguranta si eficienta in operarea sistemului de distributie gaze naturale se propune implementarea unui sistem modern si eficient de lucru, bazat pe instrumentatie de camp, echipamente de transmitere, receptie date si softuri specializate (contoare cu turbina, contoare individuale cu transmitere date la distanta). In cadrul echipamentelor de camp, regasim echipamente care ofera date despre parametrii gazului (presiune, temperatura), debite si volume de consum.

Dispozitivele de colectare si transmitere date din teren se vor amplasa in incinta statiei de reglare masurare de sector (SRMS), realizandu-se astfel o interconectare a sistemului de distributie cu sistemul de distributie existent in satul invecinat Tetila, apartinator orasului Bumbesti-Jiu. Datele vor fi trimise GSM/GPRS catre un dispecerat central controlat de Operatorul sistemului de distributie, informatiile urmand a fi afisate si inregistrate in timp real.

Descrierea sistemului inteligent de distributie a gazelor naturale:

- instrumentatia si echipamentele de camp: in aceasta categorie vor intra toti senzorii de masura pentru parametrii gazului natural (debit, presiune), si anume:

- contoare de gaz tip SMART pentru masurarea consumului individual - contoare volumetrice cu membrana echipate cu dispozitive de transmisie radio a parametrilor, montate in posturile de reglare masurare (firide), la toti clientii (institutii), conectati in retea radio, cu tehnologie SIGFOX sau LORA;

- pentru masurarea volumului consumat (corectat si necorectat), a debitului, presiunii si temperaturii pentru cele doua comune, se va utiliza un ansamblu format dintr-un contor cu turbina echipat cu corector PTZ, conectat la un modul de transmisie GSM/GPRS (in SRMS).

- alimentarea cu energie electrica a echipamentelor din SRMS se va face prin racordare la reteaua de energie electrica existenta in zona. Costurile pentru alimentarea cu energie electrica au fost estimate conform fisei de evaluare SRMS si sunt cuprinse in devizul general la cap. 2 (bransamente utilitati).

Echipamentele din dispecerat:

serverul de date si calculatorul de interfata cu operatorul. Acest echipament va receptiona toate informatiile trimise de convertorul de volum de gaz si de contoarele SMART, va afisa in timp real valorile din teren si va permite operatorului sa interactioneze cu sistemul inteligent de distributie.

Transmisia semnalelor de la echipamentele aflate in teren se va face prin intermediul

tehnologiei GSM/GPRS.

NOTA: Echipamentele, softurile, atat cele din SRMS, cat si cele din dispecerat trebuie sa fie compatibile. Acestea trebuie sa functioneze dupa un protocol standardizat de comunicatie liber.

In interiorul statiei de reglare masurare predare (SRMS), se vor instala urmatoarele:

– pentru masurarea volumului consumat (corectat si necorectat), a debitului, presiunii si temperaturii se va utiliza un ansamblu format dintr-un contor cu turbina echipat cu corector PTZ;

– modul de transmisie/receptie date la distanta prin GSM catre un sistem SCADA (localizat in dispecerat);

– alimentare cu energie electrica.

Sistemul inteligent va monitoriza si afisa in timp real prin intermediul unui software instalat in dispecerat, urmatorii parametrii:

– debitul instantaneu (corectat cu presiunea si temperatura), minim si maxim, cumulat pe 24 ore din statia de reglare masurare de sector (SRMS)

– presiunea in timp real a gazului in fiecare statie SRMS

Capabilitatile sistemului inteligent de distributie a gazelor naturale:

– pregatirea/ raportarea in timp real al bilanturilor de consum gaze naturale;

– monitorizarea in timp real a retelei de distributie prin masurarea presiunilor si debitelor

Precizam ca amplasarea contoarele se va face aerian, in constructii casetate, realizate din tabla izolata (panouri sandwich), imprejmuite, pentru siguranta in exploatare. Caracteristicile contoarelor vor fi detaliate la faza proiect tehnic – PTE de catre proiectantul de specialitate, printr-o fisa tehnica.

Consumul individual pentru fiecare consumator in parte se va realiza cu contoare fiscale individuale (G4,G6), cu facilitate de transmisie date de la distanta, contoare ce fac parte din sistemul de distributie conf. Legii 123/2012 - Legea energiei electrice si a gazelor naturale cu modificarile si completarile ulterioare. Acestea vor fi amplasate in firide, pozate la limita de proprietate a imobilelor. Precizam ca montarea contoarelor aferente consumatorilor casnici se va realiza de catre concesionarul serviciului de distributie gaze naturale, astfel incat acestea nu fac obiectul prezentei documentatii, mai putin pentru cele 6 instalatii de racordare (bransamente) aferente obiectivelor socio-culturale care se vor monta de catre executant conform legii nr. 123/2012.

A se vedea Descrierea Scenariului 1, ales, respectiv descrierea sistemului inteligent de distributie a gazelor naturale din SF cap 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional - arhitectural si Tehnologic, pct b) Varianta constructiva de realizare a investitiei.

2.3. Creşterea veniturilor prin încasarea redevenţei pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale

3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de **25 de ani**, începând de la data semnării contractului de concesiune.

4. Investiția publică inițială și investițiile suplimentare care pot fi asumate de concesionar

4.1. Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale sunt prezentate în anexa A.

4.2. Investiția inițială aferentă realizării sistemului de distribuție, astfel cum rezultă din studiul de fezabilitate, este realizată în cadrul unui contract distinct de proiectare și execuție, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny" și din bugetul local, și este prezentată în anexele nr. 9-10 la prezentul caiet de sarcini. Această investiție inițială nu face obiectul obligației de finanțare sau execuție a concesionarului.

4.3. Tariful aferent realizării racordării.

4.4. Alte cheltuieli necesare realizării investiției, așa cum rezultă din documentatia tehnica (studiul de fezabilitate) sunt prezentate în anexa 3-4 si anexa 9-10 la prezentul caiet de sarcini.

4.5. Durata maximă de realizare a investiției inițiale este de 14 luni de la data semnării contractului distinct de proiectare și execuție a lucrărilor. La data elaborării documentației, concedentul derulează procedura de atribuire a contractului de execuție a obiectivului de investiție. Termenul nu reprezintă un termen de execuție ofertat sau asumat de concesionar în cadrul prezentei proceduri.

Se precizează faptul că în prezent beneficiarul se afla în proces de derulare a procedurii pentru achizitia lucrărilor de executie a obiectivului de investitie.

4.6. Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

4.7. Echipamentele și produsele care vor fi furnizate de concesionar

4.7.1. Concesionarul va asigura, pe cheltuiala și riscul său, toate echipamentele, produsele, materialele, aplicațiile informatice, mijloacele de lucru și serviciile auxiliare necesare operării, întreținerii, reparării, modernizării și dezvoltării sistemului de distribuție, în măsura în care acestea nu sunt incluse în obiectul contractului distinct de proiectare și execuție a investiției finanțate prin Programul național de investiții „Anghel Saligny" și din bugetul local.

4.7.2. În mod orientativ, fără ca enumerarea să fie limitativă, concesionarul va furniza și/sau va asigura pe durata concesiunii:

a) contoarele fiscale individuale G4/G6 și dispozitivele de transmitere la distanță aferente consumatorilor casnici care se racordează la sistem, cu excepția echipamentelor aferente celor 6 instalații de racordare pentru obiectivele socio-culturale incluse în investiția executată de concedent;

b) echipamentele de măsurare, reglare, odorizare, protecție, comunicații și teletransmisie care devin necesare pentru exploatarea, extinderea, modernizarea ori înlocuirea elementelor sistemului, inclusiv module GSM/GPRS, senzori, corectoare, convertoare și echipamente compatibile cu sistemul SCADA/dispecerat;

c) echipamentele și licențele/aplicațiile informatice necesare colectării, stocării, securizării, afișării și raportării datelor de exploatare, în măsura în care acestea nu sunt deja incluse în investiția predată concesionarului;

d) sculele, utilajele, autovehiculele, echipamentele de intervenție, echipamentele individuale de protecție și celelalte mijloace mobile necesare activității curente;

e) materialele, piesele de schimb şi consumabilele necesare reviziilor, mentenanţei, reparaţiilor şi intervenţiilor în regim de urgenţă.

4.7.3. Toate echipamentele şi produsele furnizate vor fi noi, conforme cu cerinţele legale şi tehnice aplicabile, autorizate/omologate, după caz, compatibile cu sistemul existent şi însoţite de documente de calitate, certificate de conformitate, garanţii, cărţi tehnice şi instrucţiuni în limba română. Caracteristicile tehnice definitive se vor stabili cu respectarea documentaţiei tehnice aprobate şi a reglementărilor ANRE.

4.8. Dezvoltarea, extinderea și racordarea la sistemul de distribuție pe durata concesiunii

4.8.1. Principii generale

Pe durata concesiunii, concesionarul, în calitate de operator al sistemului de distribuție licențiat de ANRE, poate realiza și, în cazurile în care legislația și reglementările aplicabile instituie o asemenea obligație, va realiza lucrări de dezvoltare, extindere, redimensionare, modernizare și reabilitare a sistemului de distribuție, precum și lucrări aferente racordării și branșării noilor solicitanți din perimetrul concesionat. Aceste lucrări se vor realiza numai cu respectarea cadrului legal și de reglementare în vigoare la data realizării lor, a condițiilor licenței, a avizelor și autorizațiilor aplicabile și a normelor tehnice ANRE.

Lucrările prevăzute în prezentul subcapitol pot include, fără ca enumerarea să fie limitativă: extinderi ale conductelor de distribuție; redimensionarea ori înlocuirea unor tronsoane pentru asigurarea debitelor și presiunilor necesare; realizarea de racorduri și branșamente; instalații și echipamente de reglare, măsurare, odorizare, teletransmisie și monitorizare; extinderea sau adaptarea sistemului SCADA/dispecerat; lucrări de modernizare, reabilitare și creștere a capacității sistemului; precum și alte obiective necesare pentru conectarea unor noi consumatori sau pentru dezvoltarea în siguranță și în condiții de eficiență a serviciului.

4.8.2. Corelarea cu perspectiva de dezvoltare pe termen lung a comunelor Mușetești și Bălănești

Planificarea dezvoltării sistemului va avea în vedere nu numai necesarul aferent consumatorilor racordați în etapa inițială, ci și perspectiva de dezvoltare pe termen lung a celor două unități administrativ-teritoriale, evoluția numărului de gospodării, instituții publice și operatori economici, apariția unor noi zone construite sau de dezvoltare, cererile de racordare, documentațiile de urbanism aprobate, investițiile publice și private preconizate și necesitatea menținerii unei capacități tehnice adecvate a sistemului.

În acest sens, se vor avea în vedere datele și ipotezele din Studiul de fezabilitate și Studiul de fundamentare. Dimensionarea analizată în Studiul de fundamentare a avut în vedere, la nivelul celor două localități, 2.486 gospodării, 25 obiective socio-culturale și 54 operatori economici, în timp ce investiția publică inițială prevede realizarea unei rețele de aproximativ 15,546 km și racordarea, în etapa inițială, a 308 consumatori casnici și a 6 obiective socio-culturale. Această diferență justifică necesitatea ca sistemul să poată fi dezvoltat progresiv, în funcție de cererea efectivă și de dezvoltarea teritorială și economică a comunelor.

La fundamentarea lucrărilor de dezvoltare se va ține seama și de faptul că stația de reglare-măsurare de sector este proiectată cu o capacitate inițială de Q = 2.000 Nmc/h, iar documentația tehnico-economică prevede posibilitatea măririi capacității acesteia la apariția de noi consumatori, în condițiile asigurării debitului necesar de către operatorul sistemului din amonte.

4.8.3. Racordarea solicitanților și realizarea lucrărilor de extindere

Concesionarul va soluționa cererile de racordare și va asigura accesul la sistemul de distribuție în condițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 7/2022, cu modificările și completările ulterioare, ale metodologiilor tarifare aplicabile procesului de racordare și ale celorlalte reglementări ANRE în vigoare.

În situațiile în care soluția tehnică de racordare impune extinderea și/sau redimensionarea obiectivului ori conductei de distribuție, concesionarul va proceda potrivit reglementărilor ANRE privind analiza cererii, emiterea documentelor de racordare, finanțarea, proiectarea, autorizarea, execuția, recepția, punerea în funcțiune și recuperarea sau recunoașterea costurilor, după caz. Lucrările de proiectare și execuție vor fi realizate de operatori economici autorizați ANRE pentru categoriile de activități corespunzătoare.

Proiectarea, executarea și exploatarea obiectivelor nou realizate se vor efectua cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor celorlalte cerințe privind calitatea în construcții, autorizarea executării lucrărilor, securitatea la incendiu, protecția mediului, sănătatea și securitatea în muncă și regimul drumurilor și terenurilor afectate.

4.8.4. Programarea dezvoltării sistemului

Concesionarul va elabora și actualiza, cel puțin anual, un program de dezvoltare a sistemului pentru perimetrul concesionat. Programul va fi fundamentat pe cererile de racordare înregistrate, gradul de încărcare și capacitatea tehnică a rețelei, evoluția consumului, necesitățile identificate prin exploatare, documentațiile de urbanism și informațiile comunicate de comunele Mușetești și Bălănești cu privire la dezvoltarea rezidențială, economică și a infrastructurii publice.

Programul va identifica, după caz, zonele pentru care sunt necesare extinderi sau redimensionări, lucrările propuse, justificarea tehnică și economică, indicatorii fizici, sursele și mecanismele de finanțare aplicabile potrivit reglementărilor ANRE, termenele orientative, condiționările și stadiul de implementare. Programul va fi transmis concedentului în cadrul raportării anuale și va fi actualizat ori de câte ori apar modificări semnificative ale cererii sau ale condițiilor tehnice.

4.8.5. Regimul investițiilor suplimentare punctabile

Lucrările de dezvoltare, extindere, redimensionare, racordare sau branșare pe care concesionarul este obligat să le realizeze în temeiul legislației, reglementărilor ANRE, condițiilor licenței, standardelor de performanță sau altor cerințe minime ale prezentului caiet de sarcini nu constituie, prin ele însele, investiții suplimentare punctabile în cadrul Factorului de evaluare „Valoarea și programul investițiilor suplimentare asumate de concesionar".

În cadrul factorului de evaluare pot fi luate în considerare numai acele investiții asumate voluntar prin ofertă care sunt distincte de investiția publică inițială și depășesc obligațiile minime legale și contractuale ale concesionarului, sunt direct legate de dezvoltarea, extinderea, modernizarea, digitalizarea, creșterea capacității, siguranței sau flexibilității sistemului concesionat, sunt cuantificate fizic și valoric, au termene ferme de realizare și sunt preluate în contract ca obligații ferme ale concesionarului.

În măsura în care o investiție suplimentară ofertată constă într-o extindere de rețea, într-o lucrare de redimensionare sau într-un obiectiv destinat facilitării racordării unor zone ori categorii de consumatori, ofertantul va demonstra caracterul suplimentar al investiției față de obligațiile legale curente, va indica zona vizată, necesitatea estimată, capacitatea creată, indicatorii fizici și tehnici și modul în care investiția răspunde perspectivei de dezvoltare a comunelor Mușetești și Bălănești.

4.8.6. Evidența, recepția și regimul juridic al lucrărilor realizate

Pentru toate lucrările de dezvoltare, extindere, modernizare și racordare realizate în cadrul sistemului concesionat, concesionarul va asigura documentațiile tehnice și de autorizare, recepția și punerea în funcțiune potrivit legii, actualizarea cărții tehnice, a planurilor și a evidenței activelor, precum și integrarea obiectivelor în sistemele de monitorizare și exploatare. Regimul juridic și patrimonial al bunurilor rezultate se stabilește potrivit Legii nr. 123/2012, reglementărilor ANRE, prezentului caiet de sarcini și contractului de concesiune.

Concesionarul va raporta concedentului, cel puțin anual, lucrările de dezvoltare și racordare realizate, aflate în execuție sau planificate, cu indicarea amplasamentului, beneficiarilor sau zonei deservite, indicatorilor fizici, valorii, sursei de finanțare, datei recepției și punerii în funcțiune și a încadrării acestora ca obligație legală, investiție de dezvoltare curentă sau investiție suplimentară asumată prin ofertă.

4.8.7. Program minim estimat de reinvestiții pe durata concesiunii

Pe durata concesiunii, concesionarul are obligația de a asigura reinvestițiile necesare menținerii, modernizării și adaptării sistemului de distribuție și a componentei de contorizare inteligentă, în corelare cu fundamentarea economico-financiară a concesiunii. Studiul de fundamentare estimează reinvestiții pentru componenta rețea de distribuție în valoare de 2.000.000 lei, cu o periodicitate de o dată la 10 ani, și reinvestiții pentru componenta de contorizare inteligentă în valoare de 1.000.000 lei, cu o periodicitate de o dată la 8 ani.

Prin raportarea acestor periodicități la durata concesiunii de 25 de ani, calendarul de referință al Programului minim estimat de reinvestiții este următorul:

An de operare (reper)	**Categoria reinvestiției**	**Periodicitate de referință**	**Valoare de referință (lei)**	**Total anual (lei)**
8	Contorizare inteligentă	o dată la 8 ani	1.000.000	1.000.000
10	Rețea de distribuție	o dată la 10 ani	2.000.000	2.000.000
16	Contorizare inteligentă	o dată la 8 ani	1.000.000	1.000.000
20	Rețea de distribuție	o dată la 10 ani	2.000.000	2.000.000
24	Contorizare inteligentă	o dată la 8 ani	1.000.000	1.000.000
TOTAL 25 ANI	—	—	—	**7.000.000**

Centralizarea pe categorii pentru întreaga durată de 25 de ani este: 4.000.000 lei pentru reinvestiții în componenta rețea de distribuție și 3.000.000 lei pentru reinvestiții în componenta de contorizare inteligentă, rezultând o valoare minimă de referință de 7.000.000 lei.

Valorile de mai sus reprezintă valori de referință rezultate din Studiul de fundamentare și sunt distincte de cheltuielile curente de operare, întreținere, reparații, verificări metrologice, personal, telecomunicații, software/hardware și alte costuri de exploatare prevăzute separat în fundamentarea economico-financiară.

Programul minim estimat de reinvestiții, cu valoare minimă de referință de 7.000.000 lei, constituie reperul minim de planificare tehnico-financiară pentru exploatarea pe termen lung a sistemului. Obligația concesionarului nu constă în cheltuirea mecanică a sumelor exact în anii indicați, ci în realizarea reinvestițiilor efectiv necesare menținerii parametrilor tehnici, funcționali, de siguranță și de continuitate ai sistemului, conform calendarului de referință sau anterior/ori de câte ori starea tehnică, gradul de uzură, evoluția tehnologică, cerințele de siguranță ori reglementările ANRE impun intervenția. Aceste reinvestiții nu reprezintă investiții suplimentare punctabile în cadrul Factorului 2; nu se includ în valoarea investițiilor suplimentare ofertate și nu pot genera punctaj. Investițiile suplimentare punctabile trebuie să fie distincte de acest program și de orice alte obligații legale, contractuale sau reglementate ale concesionarului.

În cadrul programului anual de dezvoltare și investiții prevăzut la pct. 4.8.4, concesionarul va evidenția distinct: (i) reinvestițiile aferente Programului minim estimat de reinvestiții; (ii) investițiile impuse de legislație și reglementările ANRE; (iii) investițiile de extindere/dezvoltare determinate de evoluția cererii; și (iv) investițiile suplimentare asumate prin oferta declarată câștigătoare, dacă este cazul.

4.9. Alocarea riscurilor între concedent şi concesionar

4.9.1. Concesionarul preia riscul de operare aferent exploatării serviciului, în condiţiile Legii nr. 100/2016, inclusiv riscul de cerere şi/sau riscul de disponibilitate, astfel încât recuperarea investiţiilor şi a costurilor de exploatare depinde în mod substanţial de utilizarea efectivă a serviciului şi de respectarea cerinţelor de performanţă.

4.9.2. Riscurile se alocă părţii care le poate gestiona cel mai eficient. Nicio prevedere nu exonerează concesionarul de obligaţiile legale aferente calităţii de operator licenţiat şi nici concedentul de obligaţiile sale privind punerea la dispoziţie a bunurilor, terenurilor şi documentaţiilor asumate.

4.9.3. Alocarea riscurilor se realizează potrivit principiului conform căruia fiecare risc este suportat de partea care îl poate preveni, controla sau gestiona cel mai eficient și cu costurile cele mai reduse. În cadrul concesiunii, transferul riscurilor către concesionar trebuie să fie real și substanțial, fără a exonera concedentul de obligațiile care îi revin cu privire la bunurile publice, terenurile, documentațiile și infrastructura puse la dispoziție. Studiul de fundamentare stabilește că autoritatea publică își păstrează dreptul de proprietate asupra infrastructurii și atribuțiile de supraveghere și control, iar concesionarul dobândește dreptul de exploatare și își asumă responsabilitățile privind operarea, întreținerea, modernizarea și dezvoltarea rețelei. Riscurile aferente prestării serviciului sunt transferate, în principal, concesionarului, care desfășoară activitatea pe propriul risc și răspunde pentru calitatea, continuitatea și siguranța serviciului.

1. Riscurile asumate de concesionar

1.1. Riscul de operare

Concesionarul preia riscul de operare aferent exploatării serviciului, inclusiv riscul de cerere și riscul de disponibilitate. Recuperarea costurilor sale depinde de utilizarea efectivă a serviciului, de numărul de utilizatori racordați, de volumele distribuite și de respectarea standardelor de performanță.

În această categorie intră:

- variația numărului de consumatori care solicită racordarea;
- variația cantităților de gaze naturale distribuite;
- încasările rezultate din prestarea serviciului;
- gradul de utilizare a rețelei;
- riscul ca veniturile efective să fie mai mici decât estimările;
- riscul nerecuperării integrale a costurilor prin tarifele reglementate.

Scăderea cererii, numărul redus de racordări sau diminuarea volumelor distribuite nu generează automat dreptul concesionarului la compensații din partea concedentului.

1.2. Riscul privind obținerea și menținerea autorizațiilor

Concesionarul răspunde pentru obținerea și menținerea pe întreaga durată a concesiunii a:

- licenței de operare emise de ANRE;
- autorizațiilor necesare exploatării și intervențiilor;
- avizelor, certificărilor și aprobărilor care îi revin;
- autorizărilor personalului și operatorilor economici utilizați;
- verificărilor și autorizărilor periodice ale echipamentelor.

Neobținerea, suspendarea sau pierderea unei licențe ori autorizații din culpa concesionarului constituie neîndeplinire contractuală și atrage măsurile prevăzute în contract.

1.3. Riscul de disponibilitate și performanță

Concesionarul răspunde pentru:

- continuitatea și siguranța serviciului;
- menținerea rețelei și instalațiilor în stare de funcționare;
- respectarea presiunii, debitului și parametrilor tehnici;
- efectuarea reviziilor, verificărilor și reparațiilor;
- intervenția operativă în caz de avarie sau scurgere de gaze;
- funcționarea sistemului SCADA, a dispeceratului și a comunicațiilor;
- respectarea standardelor de performanță ANRE;
- soluționarea reclamațiilor și plata compensațiilor datorate utilizatorilor.

Studiul de fundamentare arată că operatorul concesionar trebuie să asigure gestionarea urgențelor, funcționarea eficientă a infrastructurii și respectarea standardelor de siguranță și conformitate.

Nerespectarea acestor obligații poate conduce la măsuri de remediere, penalități, despăgubiri, executarea garanțiilor și, pentru abateri grave sau repetate, rezilierea contractului.

1.4. Riscul costurilor de exploatare și mentenanță

Concesionarul suportă riscurile privind:

- creşterea costurilor cu personalul;
- energia electrică şi telecomunicaţiile;
- materialele şi piesele de schimb;
- mentenanţa hardware şi software;
- reviziile, reparaţiile şi intervenţiile;
- verificările metrologice;
- înlocuirea componentelor uzate;
- asigurările;
- subcontractorii şi serviciile prestate de terţi.

Creşterea acestor costuri nu determină obligaţia concedentului de a acoperi diferenţele şi nu garantează recuperarea lor integrală prin tarife.

1.5. Riscul tehnic şi tehnologic

Concesionarul răspunde pentru:

- exploatarea corespunzătoare a conductelor şi instalaţiilor;
- compatibilitatea echipamentelor introduse în sistem;
- funcţionarea contoarelor inteligente şi a teletransmisiei;
- securitatea infrastructurii IT şi a datelor;
- uzura prematură provocată prin exploatare necorespunzătoare;
- erorile de operare;
- defecţiunile produse de echipamentele sau materialele furnizate de concesionar;
- adaptarea tehnologică necesară menţinerii serviciului la standardele aplicabile.

În situaţia în care defecţiunea provine dintr-un viciu al bunului existent la momentul predării şi consemnat în procesul-verbal, răspunderea va reveni părţii desemnate prin documentele de predare.

1.6. Riscul privind daunele, accidentele şi mediul

Concesionarul suportă răspunderea pentru:

- accidentele produse în exploatare;
- daunele provocate utilizatorilor sau terţilor;
- deteriorarea bunurilor;
- scurgerile de gaze şi incidentele de securitate;
- poluarea produsă din culpa sa;
- nerespectarea obligaţiilor de mediu;
- nerefacerea terenurilor, drumurilor sau bunurilor afectate;
- nerespectarea normelor de sănătate şi securitate în muncă;
- nerespectarea obligaţiilor privind situaţiile de urgenţă.

Aceste riscuri se gestionează prin respectarea normelor tehnice, personal autorizat, instruire, planuri de intervenţie, stocuri de urgenţă şi polițe de asigurare.

1.7. Riscul privind personalul şi subcontractanţii

Concesionarul răspunde pentru:

- suficiența și calificarea personalului;
- menținerea personalului autorizat;
- organizarea serviciului de permanență și intervenție;
- actele și omisiunile subcontractanților;
- respectarea legislației muncii;
- instruirea personalului;
- conflictele de muncă și indisponibilitatea resurselor umane.

Contractarea unor activități cu terți nu transferă răspunderea față de concedent.

1.8. Riscul comercial și financiar

Concesionarul suportă:

- riscul de finanțare a activității curente;
- riscul de lichiditate;
- riscul neîncasării creanțelor;
- costurile creditării;
- variațiile costurilor financiare;
- obligația plății redevenței;
- constituirea și menținerea garanțiilor și asigurărilor;
- consecințele propriilor decizii comerciale.

Studiul de fundamentare justifică concesionarea inclusiv prin transferul către operator a costurilor de operare, mentenanță și a unor riscuri financiare și operaționale, reducând presiunea asupra bugetului local.

2. Riscurile asumate de concedent

2.1. Riscul privind realizarea investiției finanțate public

Având în vedere că realizarea sistemului de distribuție face obiectul unui contract distinct de proiectare și execuție, finanțat prin Programul „Anghel Saligny" și din bugetul local, concedentul suportă riscurile aferente acelui contract, inclusiv:

- întârzierile în proiectare și execuție;
- neconformitățile lucrărilor executate;
- deficiențele de recepție;
- întârzierile în punerea în funcțiune;
- nepredarea la termen a infrastructurii;
- lipsa documentelor tehnice aferente investiției;
- vicii existente înainte de predarea către concesionar.

Concesionarul are obligația de a notifica deficiențele constatate și nu va prelua în exploatare elemente care nu permit operarea în siguranță, decât dacă deficiențele și partea responsabilă sunt consemnate expres.

Termenele concesionarului se pot ajusta numai în măsura în care întârzierea este dovedită, nu îi este imputabilă și afectează efectiv executarea obligațiilor sale.

2.2. Riscul punerii la dispoziție a bunurilor și terenurilor

Concedentul răspunde pentru:

- dreptul de a pune la dispoziție bunurile publice;
- regimul juridic al terenurilor;
- drepturile de uz și servitute asumate;
- disponibilitatea terenurilor publice necesare operării;
- predarea infrastructurii recepționate;
- predarea documentației tehnice;
- exactitatea inventarului bunurilor;
- lipsa sarcinilor juridice necomunicate concesionarului;
- asigurarea accesului la bunurile și terenurile aflate în responsabilitatea sa.

Studiul de fundamentare precizează că terenurile necesare vor fi puse la dispoziția operatorului la momentul semnării contractului, iar infrastructura rămâne în proprietatea autorității publice.

Concedentul răspunde pentru întârzierile sau indisponibilitățile care îi sunt direct imputabile.

2.3. Riscul documentațiilor furnizate

Concedentul suportă riscul privind existența și corectitudinea documentelor pe care are obligația să le furnizeze, inclusiv:

- studiul de fezabilitate;
- cartea construcției;
- procesele-verbale de recepție;
- certificatele de calitate;
- planurile și documentațiile tehnice;
- inventarul bunurilor;
- autorizațiile și avizele transferabile;
- situația juridică a terenurilor și bunurilor.

Concesionarul răspunde însă pentru verificarea documentelor primite și pentru notificarea fără întârziere a neconcordanțelor identificabile în mod rezonabil.

2.4. Riscul deciziilor imputabile concedentului

Concedentul suportă consecințele întârzierilor sau prejudiciilor produse exclusiv prin:

- refuzul nejustificat al aprobărilor pe care trebuie să le emită;
- împiedicarea accesului concesionarului la bunurile predate;
- neîndeplinirea obligațiilor contractuale proprii;
- modificări unilaterale nepermise de lege;
- furnizarea unor informații eronate ori incomplete, cunoscute și necomunicate.

3. Riscuri partajate

3.1. Modificarea legislației și a reglementărilor ANRE

Riscul modificărilor legislative și de reglementare cu caracter general este partajat între părți.

Fiecare parte are obligația să se conformeze noilor prevederi care intră în sfera responsabilităților sale. În cazul în care modificarea produce un impact semnificativ asupra echilibrului contractului, părțile vor:

1. notifica modificarea și efectele estimate;
2. analiza documentele justificative;
3. identifica măsurile de limitare a impactului;
4. adapta obligațiile în limitele permise de lege;
5. analiza, după caz, posibilitatea reechilibrării contractului.

Reechilibrarea nu operează automat și poate fi aplicată numai cu respectarea condițiilor legale și contractuale, fără eliminarea riscului de operare transferat concesionarului.

3.2. Forța majoră și cazul fortuit

Riscul evenimentelor de forță majoră sau caz fortuit este suportat de părți potrivit legii și contractului.

Partea afectată trebuie să:

- notifice evenimentul în termenul contractual;
- prezinte dovezile necesare;
- ia măsuri pentru limitarea efectelor;
- continue executarea obligațiilor neafectate;
- asigure, în măsura posibilului, continuitatea serviciului;
- reia integral executarea imediat ce evenimentul încetează.

Nicio parte nu răspunde pentru neexecutarea provocată exclusiv de forța majoră, dar suportă consecințele propriei lipse de diligență în prevenirea sau limitarea efectelor.

3.3. Riscul privind starea bunurilor la predare și la retur

Acest risc se repartizează astfel:

- concedentul răspunde pentru starea, situația juridică și documentația bunurilor la momentul predării;
- concesionarul răspunde pentru paza, conservarea, exploatarea, întreținerea și starea bunurilor pe durata concesiunii;
- concesionarul răspunde pentru predarea bunurilor la încetarea contractului în stare tehnică corespunzătoare, cu uzura normală admisă.

Transferul riscurilor privind exploatarea bunurilor are loc la data semnării procesului-verbal de predare-primire, fără transferarea dreptului de proprietate asupra bunurilor de retur.

3.4. Riscul situațiilor de urgență de amploare

În cazul unor calamități, alunecări de teren, inundații, cutremure, incendii extinse sau altor evenimente majore:

- concesionarul asigură intervenția operativă, izolarea zonei, limitarea pierderilor și protejarea populației;
- concedentul sprijină măsurile administrative, accesul pe terenurile publice și coordonarea cu instituțiile locale;
- costurile sunt suportate potrivit cauzei evenimentului, obligațiilor legale, asigurărilor și clauzelor contractuale.

4.9.4. Reguli comune privind gestionarea riscurilor

Fiecare parte are obligația să:

- identifice și să monitorizeze riscurile aflate în responsabilitatea sa;
- ia măsuri rezonabile de prevenire și diminuare;
- notifice celeilalte părți apariția unui risc care poate afecta serviciul;
- păstreze documentele și dovezile privind evenimentul;
- coopereze pentru protejarea continuității serviciului;
- nu agraveze prin acțiune sau inacțiune consecințele riscului;
- suporte consecințele riscurilor care îi sunt imputabile.

Producerea unui risc nu exonerează automat partea responsabilă de executarea obligațiilor. Exonerarea, prelungirea termenelor, compensarea ori reechilibrarea contractului sunt admisibile numai dacă sunt dovedite legătura de cauzalitate, caracterul neimputabil și efectul direct asupra executării contractului.

4.9.5. Sinteza alocării principalelor riscuri

Nr. crt.	Risc	Descriere / manifestare	Alocare	Măsuri de prevenire și gestionare	Consecințe în cazul producerii riscului
1	**Întârzieri și neconformități aferente contractului distinct de proiectare și execuție**	Întârzieri în proiectare/execuție, vicii sau neconformități ale lucrărilor finanțate public, recepție incompletă ori punere în funcțiune întârziată.	Concedent	Monitorizarea contractului de lucrări, recepții etapizate, remedieri înainte de predarea către concesionar.	Prelungirea justificată a termenelor concesionarului; răspunderea concedentului pentru efectele direct imputabile.
2	**Predarea infrastructurii și a documentației tehnice**	Nepredarea la termen sau predarea incompletă a rețelei, cărții tehnice, planurilor, proceselor-verbale, certificatelor și inventarului bunurilor.	Concedent	Proces-verbal detaliat de predare-primire, listă de documente și verificarea stării tehnice.	Concesionarul poate refuza preluarea elementelor care nu permit exploatarea în siguranță; termenele se ajustează dacă întârzierea este neimputabilă.
3	**Disponibilitatea terenurilor și a bunurilor publice**	Lipsa accesului la terenurile, drumurile și bunurile publice necesare operării, întreținerii și intervențiilor.	Concedent	Asigurarea drepturilor de uz și servitute, clarificarea regimului juridic, predare pe bază de proces-verbal.	Răspunderea concedentului pentru întârzierile sau costurile direct imputabile lipsei accesului.
4	**Corectitudinea documentațiilor furnizate**	Erori sau lipsuri în studiul de fezabilitate, planuri, documentații tehnice, inventare ori situația juridică a bunurilor.	Concedent, cu obligația concesionarului de verificare rezonabilă	Verificare documentară înainte de preluare; notificarea imediată a neconcordanțelor.	Concedentul suportă efectele viciilor sau erorilor preexistente și necomunicate; concesionarul răspunde pentru lipsa notificării unor erori evidente.
5	**Obținerea și menținerea licențelor și autorizațiilor de operare**	Neobținerea, suspendarea sau pierderea licențelor, autorizațiilor, avizelor și certificărilor necesare exploatării.	Concesionar	Calendar de autorizare, personal autorizat, monitorizarea termenelor de valabilitate.	Neîndeplinire contractuală; măsuri de remediere, penalități, executarea garanțiilor sau reziliere în caz grav.
6	**Risc de cerere și utilizare a serviciului**	Număr mai mic de consumatori racordați, volume distribuite sub estimări și grad redus de utilizare a rețelei.	Concesionar	Campanii de informare, facilitarea racordării în limitele legii, planificare prudentă a veniturilor.	Nu generează automat compensații sau garantarea veniturilor de către concedent.
7	**Risc de disponibilitate și continuitate a serviciului**	Întreruperi planificate/neplanificate, avarii, indisponibilitatea rețelei sau a sistemelor de monitorizare.	Concesionar	Mentenanță preventivă, dispecerat, stocuri de intervenție, planuri de urgență și redundanță tehnică.	Plan de remediere, compensații către utilizatori, penalități, daune, executarea garanțiilor; reziliere pentru abateri grave/repetate.
8	**Respectarea standardelor de performanță ANRE**	Nerespectarea termenelor și indicatorilor privind racordarea, întreruperile, reclamațiile, intervențiile și compensațiile.	Concesionar	Monitorizare periodică a indicatorilor, raportare către concedent, audit intern.	Compensații, sancțiuni contractuale și legale, sesizarea ANRE, măsuri corective obligatorii.
9	**Costuri de exploatare și mentenanță**	Creșterea costurilor cu personalul, energia, telecomunicațiile, piesele, verificările, software-ul și reparațiile.	Concesionar	Bugete multianuale, mentenanță preventivă, contracte-cadru pentru intervenții și piese.	Costurile suplimentare rămân în sarcina concesionarului, fără obligația automată a concedentului de compensare.
10	**Risc tehnic și tehnologic**	Defecțiuni ale conductelor, SRMS, contoarelor, sistemului SCADA, teletransmisiei, serverelor sau incompatibilități tehnologice.	Concesionar; concedentul răspunde pentru vicii preexistente la predare	Verificări tehnice, mentenanță, actualizări, securitate IT, echipamente compatibile și protocoale standardizate.	Remediere pe cheltuiala părții responsabile; penalități și despăgubiri dacă este afectat serviciul.
11	**Uzura și înlocuirea bunurilor**	Degradarea, uzura prematură sau necesitatea înlocuirii bunurilor utilizate în concesiune.	Concesionar pe durata exploatării; concedent pentru starea inițială	Inventar și evaluare la predare, program de mentenanță și înlocuire, evidență separată a bunurilor.	Concesionarul suportă costurile degradărilor imputabile și predă bunurile în stare corespunzătoare, cu uzura normală admisă.
12	**Accidente, avarii și daune față de terți**	Accidente de exploatare, explozii, scurgeri de gaze, prejudicii produse utilizatorilor sau terților.	Concesionar	Proceduri de siguranță, personal autorizat, planuri de intervenție, asigurări de răspundere civilă.	Despăgubiri, suportarea costurilor de remediere, sancțiuni și, după caz, reziliere.

Nr. crt.	Risc	Descriere / manifestare	Alocare	Măsuri de prevenire și gestionare	Consecințe în cazul producerii riscului
13	**Protecția mediului și refacerea amplasamentelor**	Poluare, gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor, nerefacerea drumurilor, terenurilor și bunurilor afectate.	Concesionar, pentru faptele și lucrările sale	Proceduri de mediu, evidența deșeurilor, refacerea amplasamentelor, monitorizarea incidentelor.	Remediere pe cheltuiala concesionarului, penalități, despăgubiri și sancțiuni ale autorităților.
14	**Personal și subcontractanți**	Insuficiența personalului calificat, pierderea autorizărilor, erori ale angajaților sau subcontractanților.	Concesionar	Plan de personal, instruire, autorizări valabile, verificarea subcontractanților, continuitate operațională.	Concesionarul răspunde integral față de concedent; înlocuirea personalului necorespunzător și aplicarea sancțiunilor contractuale.
15	**Risc comercial și financiar**	Lichiditate insuficientă, neîncasarea creanțelor, creșterea costurilor de finanțare și incapacitatea plății redevenței.	Concesionar	Plan financiar prudent, rezerve de lichiditate, garanții și asigurări menținute valabile.	Penalități, executarea garanțiilor, daune și reziliere în caz de neplată repetată sau incapacitate de executare.
16	**Decizii sau inacțiuni imputabile concedentului**	Refuzuri nejustificate, întârzieri în aprobări, împiedicarea accesului sau modificări unilaterale nepermise.	Concedent	Termene clare de răspuns, circuit de aprobare, notificare și escaladare.	Prelungirea termenelor și, după caz, despăgubiri în condițiile legii și contractului.
17	**Modificări legislative și reglementări ANRE**	Schimbări de lege sau reglementare care afectează costurile, obligațiile ori modul de operare.	Partajat	Notificare, analiză de impact, măsuri de limitare și adaptare în limitele legii.	Reechilibrare numai dacă sunt îndeplinite condițiile legale, fără eliminarea riscului de operare al concesionarului.
18	**Forță majoră și caz fortuit**	Evenimente externe, imprevizibile și inevitabile care împiedică temporar sau definitiv executarea.	Partajat, potrivit legii și contractului	Notificare, dovezi, măsuri de limitare, continuitatea obligațiilor neafectate și reluarea executării.	Suspendarea obligațiilor afectate; încetarea contractului dacă evenimentul persistă peste termenul contractual.
19	**Situații de urgență majore și dezastre naturale**	Cutremure, inundații, incendii extinse, alunecări de teren ori alte evenimente care afectează infrastructura.	Partajat în funcție de cauză și obligațiile legale	Planuri de urgență, coordonare cu instituțiile, asigurări, intervenție operativă și protejarea populației.	Costurile se suportă potrivit cauzei, asigurărilor și obligațiilor legale; posibilă ajustare a termenelor.
20	**Starea bunurilor la retur**	Predarea la încetarea concesiunii a bunurilor degradate, incomplete sau fără documentație actualizată.	Concesionar	Inspecții periodice, registrul activelor, audit tehnic înainte de încetare, plan de remediere.	Remediere pe cheltuiala concesionarului, reținerea/executarea garanțiilor și despăgubiri.

Notă: producerea unui risc nu exonerează automat partea responsabilă de executarea obligațiilor. Orice prelungire de termen, compensare, despăgubire sau reechilibrare contractuală se acordă numai dacă sunt dovedite caracterul neimputabil, legătura de cauzalitate și impactul direct asupra executării contractului, cu respectarea legislației aplicabile concesiunilor.

5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - bunurile care revin de drept, gratuit şi libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum şi cele care au rezultat în urma investiţiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a prelua bunurile respective în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispoziţiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepţia celor prevăzute la lit. b).

5.2. Bunurile de retur puse la dispoziţia concesionarului

5.2.1. La data elaborării documentaţiei de atribuire, sistemul inteligent de distribuţie este obiectul unui contract distinct de proiectare şi execuţie, finanţat prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny" şi din bugetul local. În consecinţă, lista finală a bunurilor de retur efectiv predate concesionarului va fi cea existentă şi recepţionată la data predării, consemnată într-un inventar anexat contractului sau procesului-verbal de predare-primire.

5.2.2. Lista bunurilor de retur va cuprinde, după caz:

- reţeaua de distribuţie de presiune medie şi redusă;
- staţia de reglare-măsurare de sector şi terenul aferent;
- branşamentele şi instalaţiile de racordare realizate în cadrul investiţiei;
- drumul de acces la SRMS;
- echipamentele de măsurare, reglare, monitorizare, teletransmisie şi SCADA/dispecerat achiziţionate în cadrul investiţiei;
- instalaţiile de alimentare cu energie electrică;
- documentaţia tehnică, cartea construcţiei, avizele, autorizaţiile, procesele-verbale, garanţiile şi celelalte documente aferente.

5.2.3. Terenurile proprietate publică locală necesare operării, exploatării şi întreţinerii obiectivelor sunt puse la dispoziţie cu titlu gratuit, pe durata concesiunii, în condiţiile hotărârilor autorităţilor deliberative menţionate în Anexa nr. 2 şi ale Legii nr. 123/2012. Terenurile nu se transferă în proprietatea concesionarului.

5.3. Procedura de predare la începutul proiectului/concesiunii

a) În maximum 30 de zile de la data la care bunurile sunt recepţionate şi pot fi predate în exploatare, părţile constituie o comisie mixtă de predare-primire.

b) Comisia verifică existenţa, amplasamentul, starea fizică şi funcţională, situaţia juridică, valoarea de inventar, documentaţia tehnică şi eventualele garanţii ale fiecărui bun.

c) Predarea se efectuează prin proces-verbal semnat de ambele părţi, având anexate inventarul bunurilor, planurile, fişele de mijloc fix, documentaţia tehnică, cartea construcţiei, procesele-verbale de recepţie, certificatele de calitate şi fotografii sau constatări privind starea bunurilor.

d) Concesionarul poate formula rezerve motivate în procesul-verbal. Deficienţele care împiedică exploatarea în siguranţă se remediază înaintea preluării sau se consemnează împreună cu termenul şi partea responsabilă pentru remediere.

e) Riscurile privind paza, conservarea, exploatarea şi întreţinerea bunurilor se transferă concesionarului la data semnării procesului-verbal, fără transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor de retur.

5.4. Evidenţa şi utilizarea bunurilor pe durata concesiunii

Concesionarul va ţine evidenţa distinctă a bunurilor de retur, de preluare şi proprii, va actualiza anual inventarul şi va comunica concedentului modificările intervenite.

Investiţiile, înlocuirile şi modernizările vor fi înscrise în inventar cu indicarea sursei de finanţare, valorii, datei punerii în funcţiune, duratei normale de utilizare şi regimului juridic.

Bunurile de retur se utilizează exclusiv pentru prestarea serviciului şi se menţin în stare de funcţionare şi siguranţă.

5.5. Procedura de transfer la finalizarea/încetarea concesiunii

a) cu cel puţin 12 luni înainte de expirarea contractului sau, în cazul încetării anticipate, de îndată ce aceasta devine previzibilă, părţile constituie o comisie de transfer şi aprobă un plan de predare;

b) concesionarul actualizează inventarul şi predă toate bunurile de retur, documentaţia tehnică şi de exploatare, bazele de date, istoricul mentenanţei, situaţia intervenţiilor, autorizaţiile transferabile, cheile, parolele şi copiile de siguranţă necesare continuităţii serviciului;

c) bunurile de retur trebuie să fie libere de sarcini, funcţionale, întreţinute, cu reviziile şi verificările la zi, conforme cerinţelor de securitate şi capabile să asigure continuitatea serviciului; se admite numai uzura normală corespunzătoare duratei de exploatare;

d) se efectuează o inspecţie tehnică şi, dacă este necesar, o expertiză independentă. Concesionarul remediază pe cheltuiala sa deficienţele imputabile înainte de predarea finală, în termenul stabilit de concedent;

e) transferul se consemnează prin proces-verbal final de predare-primire, care cuprinde inventarul, starea bunurilor, eventualele deficienţe, termenele de remediere şi situaţia bunurilor de preluare/proprii;

f) bunurile de preluare sunt tratate potrivit opţiunii concedentului şi reglementărilor ANRE, iar bunurile proprii pot fi retrase de concesionar numai după asigurarea continuităţii serviciului şi refacerea eventualelor deteriorări.

6. Redevenţa şi garanţiile financiare

6.1. Redevenţa este de cel puţin 1% din tariful de distribuţie a gazelor naturale, aplicat la totalul cantităţii distribuite, plătibilă trimestrial, până cel târziu la data de 30 a primei luni a trimestrului următor celui pentru care este datorată.

6.2. Obligaţia de plată a redevenţei începe la data punerii în funcţiune a sistemului de distribuţie a gazelor naturale.

6.3. Plata cu întârziere a redevenţei conduce la aplicarea de penalităţi, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligaţiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenţei depăşirea termenului scadent.

6.4.
(1) Concesionarul are obligaţia ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să constituie, cu titlu de garanţie a plăţii redevenţei, o garanţie irevocabilă şi necondiţionată, a cărei valoare reprezintă 50% din redevenţa datorată concedentului pentru primul an de activitate.

Garanţia pentru plata redevenţei se poate constitui, la alegerea concesionarului, prin oricare dintre modalităţile prevăzute de art. 71 alin. (6) din Legea nr. 100/2016, respectiv:

a) prin virament bancar în contul indicat de concedent;

b) prin instrumente de garantare emise în condiţiile legii, respectiv:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat, în condiţiile şi limitele valorice prevăzute de lege;

(iii) asigurări de garanţii emise de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;

(iv) asigurări de garanţii emise de societăţi de asigurare din state terţe, prin sucursale autorizate în România de Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casieria concedentului a unei sume în numerar, în situaţia în care valoarea garanţiei este mai mică de 5.000 lei.

Concedentul nu impune constituirea garanţiei exclusiv prin scrisoare de garanţie bancară.

(2) Garanţia se reînnoieşte, se actualizează sau, după caz, se reconstituie anual, până cel târziu la data expirării celei precedente, fără întreruperea valabilităţii acesteia.

(3) Valoarea garanţiei va fi:

a) 50% din redevenţa calculată pe baza cantităţii de gaze naturale estimate a fi distribuită în primul an de funcţionare a sistemului de distribuţie a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, a tarifului de distribuţie utilizat în documentaţia economico-financiară şi a procentului de redevenţă stabilit prin oferta financiară declarată câştigătoare, pentru garanţia constituită în perioada cuprinsă între termenul prevăzut la alin. (1) şi împlinirea unui an de la data punerii în funcţiune a investiţiei;

b) 50% din redevenţa calculată pe baza cantităţii efective de gaze naturale distribuite în anul precedent, a tarifului de distribuţie aplicabil şi a procentului de redevenţă stabilit prin contract, pentru garanţiile constituite după împlinirea unui an de la data punerii în funcţiune a investiţiei.

6.5. În cazul depăşirii cu 30 de zile calendaristice a scadenţei de plată, redevenţa neachitată şi penalităţile aferente se vor încasa cu prioritate din garanţia constituită conform pct. 6.4, cu înştiinţarea prealabilă a concesionarului.

Executarea garanţiei nu îl exonerează pe concesionar de plata diferenţelor care depăşesc valoarea acesteia, de plata penalităţilor sau despăgubirilor datorate şi nici de îndeplinirea în continuare a obligaţiilor contractuale.

6.6. Concesionarul are obligaţia de a reconstitui sau completa garanţia constituită conform pct. 6.4, în cazul executării totale sau parţiale a acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

6.7. În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, dacă este cazul realizării unor investiţii de către concesionar în cadrul contractului, concesionarul constituie în favoarea concedentului o garanţie de bună execuţie pentru garantarea investiţiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiţiei asumate de către concesionar, având valabilitate pentru întreaga perioadă de realizare a investiţiei.

Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă şi necondiţionată şi poate fi constituită, la alegerea concesionarului, prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii de instituţii de credit bancare, instituţii financiare nebancare sau societăţi de asigurare autorizate;

c) depunerea la casieria concedentului a unei sume în numerar, dacă valoarea garanţiei este mai mică de 5.000 lei;

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

Concedentul nu impune constituirea garanţiei de bună execuţie exclusiv prin scrisoare de garanţie bancară.

6.8. În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiţii la care s-a obligat prin angajamentul investiţional, la termenele expres menţionate în graficul fizic şi valoric aferent investiţiilor suplimentare asumate prin ofertă, anexat contractului de concesiune, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent şi are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situaţiei.

După această perioadă, concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenţei calculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită, corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere.

Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investiţiilor angajate, cu excepţia situaţiei în care solicită expres încetarea contractului, în condiţiile legii şi ale contractului de concesiune.

6.9. Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporţional din valoarea garanţiei de bună execuţie pentru garantarea investiţiilor, cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6.10. Concesionarul are obligaţia de a reconstitui sau completa garanţia de bună execuţie pentru garantarea investiţiilor asumate, constituită conform pct. 6.7, în cazul executării totale sau parţiale a acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

6.11. Despăgubirile şi daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligaţiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia, dovedite în condiţiile legii şi ale contractului de concesiune.

6.12. Concesionarul va încheia şi va menţine valabile poliţele de asigurare prevăzute la art. 4 din modelul de contract, cu limitele, franşizele, includerile şi excluderile stabilite în acesta.

7. Responsabilităţi privind protecţia mediului

7.1. Responsabilitățile de mediu aferente investiției publice inițiale, până la recepția și predarea infrastructurii, revin concedentului și contractantului lucrărilor, potrivit contractului distinct de proiectare și execuție și legislației aplicabile. De la data preluării infrastructurii prin proces-verbal, concesionarul răspunde pentru obligațiile de mediu generate de operarea, exploatarea, întreținerea, intervențiile și investițiile suplimentare realizate de acesta, inclusiv pentru prevenirea poluării, gestionarea deșeurilor și refacerea amplasamentelor afectate din culpa sa.

7.2. Pentru lucrările de intervenție, întreținere, reparație, extindere, modernizare sau alte investiții aflate în sarcina sa, concesionarul are obligația să limiteze ocuparea terenurilor la suprafețele strict necesare, să protejeze zonele învecinate și să refacă terenurile, drumurile și bunurile afectate, în condițiile legii și ale contractului.

7.3. Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

8. Interdicţia subconcesionării serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale concesionat sub sancţiunea nulităţii absolute a contractului şi plata, după caz, de penalităţi şi daune-interese.

9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

9.1. Principii generale ale controlului

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice îndeplinirea obligațiilor asumate de concesionar, respectarea cerințelor caietului de sarcini, a ofertei declarate câștigătoare, a contractului, a licenței de operare și a reglementărilor ANRE. Controlul concedentului nu poate conduce la ingerințe nejustificate în gestiunea curentă a serviciului și nu înlocuiește atribuțiile autorităților competente.

9.2. Modalități de control

Controlul se realizează prin analiza rapoartelor și documentelor transmise de concesionar, verificarea indicatorilor de performanță, consultarea datelor și extraselor din sistemele informatice și SCADA, inspecții în teren, verificarea bunurilor, registrelor de intervenții, programelor de mentenanță, investițiilor, evidențelor financiar-contabile relevante, autorizațiilor, licențelor, garanțiilor și asigurărilor.

Controalele programate se efectuează cu un preaviz de minimum 48 de ore, în care se precizează obiectul verificării. În caz de incident, avarie, pericol pentru persoane, bunuri sau mediu, sesizare întemeiată ori suspiciune de încălcare gravă a obligațiilor, concedentul poate efectua controale neprogramate, fără respectarea termenului de preaviz.

9.3. Obligațiile concesionarului în cadrul controlului

Concesionarul va asigura accesul reprezentanților concedentului la amplasamente, instalații, echipamente, documente și baze de date relevante, va desemna personalul de însoțire și va furniza explicațiile, copiile și documentele justificative solicitate în mod rezonabil, cu respectarea confidențialității, securității sistemelor și protecției datelor.

9.4. Raportarea și urmărirea performanței

Raportarea periodică, indicatorii urmăriți, termenele de transmitere, documentele justificative, evaluarea anuală, măsurile corective și consecințele abaterilor sunt reglementate unitar în capitolul 10 – Mecanismul de urmărire a performanței concesionarului. Dispozițiile capitolului 10 se aplică integral și constituie baza documentară a controlului exercitat de concedent.

9.5. Constatări și măsuri de remediere

În urma controlului, concedentul întocmește o notă, un proces-verbal sau un raport de control, în care consemnează constatările, documentele verificate, neconformitățile, măsurile obligatorii și termenul de remediere. Concesionarul va transmite planul de măsuri în maximum 10 zile lucrătoare, dacă prin actul de control nu este stabilit un termen mai scurt, justificat de gravitatea situației.

Nerespectarea obligațiilor de acces, raportare, remediere sau furnizare a documentelor constituie neîndeplinire contractuală și atrage măsurile prevăzute în capitolul 10 și în contractul de concesiune.

10. Mecanismul de urmărire a performanței concesionarului

Performanța concesionarului va fi urmărită pe întreaga durată a contractului, în raport cu obligațiile stabilite prin caietul de sarcini, contractul de concesiune, oferta tehnică și financiară, licența de operare emisă de ANRE și reglementările aplicabile serviciului de distribuție a gazelor naturale.

Mecanismul are ca obiectiv asigurarea continuității, siguranței, calității și eficienței serviciului, menținerea în stare corespunzătoare a infrastructurii concesionate, protecția utilizatorilor și îndeplinirea obligațiilor financiare, tehnice și de mediu asumate de concesionar.

Studiul de fundamentare precizează că autoritatea publică își păstrează atribuțiile de supraveghere și control, în timp ce concesionarul își asumă operarea, întreținerea, modernizarea și dezvoltarea rețelei, în condiții de continuitate și siguranță. Totodată, ANRE stabilește standardele de performanță aplicabile și supraveghează activitatea operatorilor din sector

10.1. Cerințe și standarde de performanță

Concesionarul va asigura cel puțin următoarele cerințe de performanță:

10.1.1. Continuitatea și siguranța serviciului

Concesionarul are obligația:

- să asigure distribuția gazelor naturale în condiții de continuitate, siguranță, eficiență și fiabilitate;
- să mențină presiunea, debitul și ceilalți parametri tehnici în limitele stabilite prin reglementările ANRE;
- să reducă numărul și durata întreruperilor neplanificate;
- să notifice utilizatorii și concedentul cu privire la întreruperile planificate și neplanificate;
- să asigure reluarea alimentării în termenele prevăzute de reglementările aplicabile;
- să dispună permanent de personal autorizat, proceduri și mijloace tehnice pentru intervenții în caz de avarii, scurgeri de gaze sau alte situații de urgență;
- să asigure funcționarea permanentă a dispeceratului și a sistemelor de alarmare și intervenție.

10.1.2. Respectarea standardului ANRE de performanță

Concesionarul va respecta indicatorii și obligațiile prevăzute de standardul de performanță pentru serviciul de distribuție a gazelor naturale, inclusiv în ceea ce privește:

1. înregistrarea solicitărilor, sesizărilor și reclamațiilor;
2. accesul la sistemul de distribuție și contractarea serviciului;
3. respectarea condițiilor de predare-preluare a gazelor naturale;
4. întreruperea, limitarea și reluarea alimentării;
5. racordarea solicitanților la sistemul de distribuție;
6. refacerea terenurilor și bunurilor afectate de lucrări;
7. notificarea întreruperilor planificate și neplanificate;
8. soluționarea reclamațiilor și solicitărilor utilizatorilor;
9. funcționarea serviciului Tel Verde;
10. plata compensațiilor datorate utilizatorilor pentru nerespectarea standardului de performanță.

Aceşti indicatori sunt identificaţi expres în Studiul de fundamentare prin raportare la Ordinul ANRE nr. 131/2022.

10.1.3. Exploatarea şi mentenanţa infrastructurii

Concesionarul va asigura:

- exploatarea, întreţinerea, revizia, repararea, reabilitarea şi modernizarea sistemului;
- efectuarea verificărilor tehnice şi metrologice la termenele legale;
- întreţinerea conductelor, branşamentelor, racordurilor, SRMS, contoarelor, senzorilor, echipamentelor de teletransmisie, sistemului SCADA, dispeceratului şi infrastructurii IT;
- menţinerea bunurilor concesionate într-o stare tehnică ce permite utilizarea lor în siguranţă;
- întocmirea şi actualizarea cărţii tehnice, a evidenţelor activelor şi a documentaţiei privind intervenţiile;
- realizarea programelor anuale şi multianuale de mentenanţă preventivă şi corectivă;
- înlocuirea componentelor uzate sau neconforme înainte ca acestea să afecteze siguranţa şi continuitatea serviciului.

Studiul de fundamentare arată că investiţiile operatorului trebuie să urmărească reabilitarea şi modernizarea reţelei, reducerea consumului tehnologic, creşterea fiabilităţii şi diminuarea numărului şi duratei întreruperilor neprogramate.

10.1.4. Funcţionarea sistemului inteligent

Concesionarul va menţine în funcţiune sistemul inteligent de distribuţie, inclusiv:

- contorul cu turbină şi corectorul PTZ;
- senzorii de presiune, temperatură şi debit;
- modulele de transmisie GSM/GPRS;
- contoarele inteligente şi echipamentele de telecitire;
- serverul, aplicaţiile informatice şi infrastructura de stocare;
- sistemul SCADA şi dispeceratul central.

Datele privind presiunile, debitele, volumele distribuite, alarmele şi incidentele vor fi colectate, afişate şi înregistrate în timp real. Sistemul inteligent va permite detectarea rapidă a scurgerilor şi avariilor, reducerea pierderilor şi optimizarea mentenanţei.

Disponibilitatea sistemului de monitorizare şi comunicaţii va fi urmărită distinct. Concesionarul trebuie să remedieze fără întârziere defecţiunile care împiedică preluarea, transmiterea sau înregistrarea datelor.

10.1.5. Calitatea relaţiei cu utilizatorii

Concesionarul va asigura:

- acces nediscriminatoriu la serviciu;
- informarea corectă şi completă a utilizatorilor;
- înregistrarea şi soluţionarea reclamaţiilor în termenele legale;
- un sistem permanent de preluare a sesizărilor şi urgenţelor;
- respectarea drepturilor consumatorilor;
- plata compensaţiilor stabilite de standardele ANRE;
- evidenţa solicitărilor, răspunsurilor şi măsurilor adoptate.

10.1.6. Performanța financiară și contractuală

Concesionarul va respecta:

- plata integrală și la termen a redevenței;
- constituirea și menținerea garanțiilor și asigurărilor;
- obligațiile privind investițiile, întreținerea și reinvestirea;
- evidența distinctă a veniturilor și cheltuielilor aferente concesiunii;
- obligațiile de raportare financiară;
- tarifele și metodologiile aprobate de ANRE;
- obligația de a suporta costurile de operare și mentenanță care îi revin potrivit contractului.

În evaluarea performanței economice se vor putea urmări suplimentar evoluția numărului de utilizatori racordați, cantitatea de gaze distribuită, gradul de încasare, valoarea investițiilor și reinvestițiilor și nivelul pierderilor tehnologice.

10.1.7. Protecția mediului și refacerea amplasamentelor

Concesionarul va respecta toate obligațiile de mediu aplicabile și va asigura:

- prevenirea scurgerilor și a poluării solului, apei și aerului;
- gestionarea legală a deșeurilor rezultate din activitatea de exploatare și întreținere;
- refacerea terenurilor, drumurilor și bunurilor afectate de intervenții;
- reducerea consumului tehnologic și a emisiilor asociate;
- raportarea incidentelor cu impact asupra mediului;
- aplicarea măsurilor de prevenire și limitare a efectelor unor evenimente climatice sau situații de urgență.

10.1.8. Cerințe minime privind performanța operațională și continuitatea serviciului

În completarea standardelor obligatorii stabilite prin legislația aplicabilă și reglementările ANRE, concesionarul va respecta pe întreaga durată a concesiunii următoarele niveluri minime de performanță operațională și continuitate. Aceste niveluri reprezintă cerințe minime de conformitate și nu generează punctaj prin simpla lor respectare.

În cazul în care legislația, reglementările ANRE, licența de operare sau standardele obligatorii prevăd termene ori niveluri de performanță mai stricte decât cele de mai jos, se aplică nivelul mai strict. Ofertantul poate asuma prin ofertă niveluri superioare cerințelor minime, în condițiile documentului „Criterii și factori de evaluare"; nivelurile pentru care se acordă punctaj devin obligații contractuale ferme.

Nr. crt.	Indicator / cerință	Nivel minim obligatoriu	Momentul de la care curge termenul	Document / modalitate de verificare
1	Preluarea și înregistrarea sesizărilor de urgență	Serviciu permanent 24/7; sesizarea se înregistrează imediat, dar nu mai târziu de 5 minute de la primire.	Momentul primirii sesizării prin canalul operațional disponibil.	Registrul dispeceratului / jurnal electronic, marcaj temporal.
2	Mobilizarea echipei de intervenție	Maximum 20 de minute.	Înregistrarea și clasificarea sesizării ca necesitând intervenție în teren.	Jurnal dispecerat, ordin/fișă de intervenție, marcaj temporal.
3	Sosirea echipei la locul incidentului în perimetrul concesiunii	Maximum 60 de minute.	Înregistrarea sesizării de urgență, cu excepția situațiilor obiective de forță majoră ori imposibilitate de acces dovedită.	Fișă de intervenție, date GPS/foaie de parcurs, jurnal dispecerat.

Nr. crt.	Indicator / cerință	Nivel minim obligatoriu	Momentul de la care curge termenul	Document / modalitate de verificare
4	Informarea concedentului privind incidentele majore	Maximum 30 de minute de la confirmarea caracterului major al incidentului.	Momentul confirmării incidentului care afectează sau poate afecta semnificativ siguranța, continuitatea serviciului, persoane, bunuri, mediul ori funcționarea sistemelor critice.	E-mail, platformă de raportare, registru de notificări sau alt mijloc cu marcaj temporal.
5	Asigurarea continuității personalului critic	Înlocuitor/resursă echivalentă mobilizată în maximum 120 de minute.	Constatarea indisponibilității unei resurse umane critice pentru dispecerat, intervenție sau exploatare.	Grafic de permanență, registru de tură, document de mobilizare/înlocuire.
6	Asigurarea resurselor tehnice critice de rezervă	Echipament, mijloc de transport sau resursă tehnică echivalentă disponibilă/mobilizată în maximum 120 de minute.	Constatarea indisponibilității resursei tehnice critice ori a necesității utilizării rezervei.	Registru echipamente, fișă de intervenție, document de predare/mobilizare.
7	Continuitatea sistemelor de monitorizare, comunicații și dispecerat	Inițierea remedierii în maximum 30 de minute; activarea unei soluții operaționale de rezervă, atunci când funcția critică nu poate fi restabilită, în maximum 120 de minute.	Detectarea sau notificarea indisponibilității funcției critice.	Jurnale SCADA/IT, tichete de incident, loguri, raport de intervenție.
8	Raport preliminar pentru incident/avarie majoră	Maximum 24 de ore.	Momentul înregistrării incidentului/avariei majore.	Raport preliminar transmis concedentului, cu cauze preliminare, măsuri, impact și stadiul remedierii.

Reguli de măsurare și aplicare: timpii se calculează pe baza marcajelor temporale din dispecerat și din documentele operaționale. În situația în care un eveniment se încadrează simultan în mai multe categorii, se aplică cerința cea mai strictă. Excepțiile determinate de forță majoră, imposibilitate obiectivă de acces sau alte cauze neimputabile concesionarului trebuie documentate și justificate. Nivelurile ofertate peste cerințele minime vor fi urmărite distinct în rapoartele de performanță.

10.2. Indicatorii utilizați pentru urmărirea performanței

Concedentul va urmări, fără ca enumerarea să fie limitativă, următorii indicatori:

Domeniu	Indicator urmărit
Continuitatea serviciului	numărul și durata întreruperilor planificate și neplanificate
Siguranța exploatării	numărul avariilor, incidentelor, scurgerilor și situațiilor de urgență
Intervenții	timpul de răspuns și timpul de remediere
Parametri tehnici	respectarea presiunii, debitului și calității gazelor distribuite
Sistem inteligent	disponibilitatea SCADA, a dispeceratului și a comunicațiilor
Mentenanță	gradul de realizare a programului anual de revizii și reparații
Metrologie	procentul contoarelor și echipamentelor verificate în termen
Pierderi	nivelul consumului tehnologic și al pierderilor din rețea
Racordare	numărul solicitărilor și respectarea termenelor de racordare
Reclamații	numărul reclamațiilor, timpul de răspuns și procentul de soluționare
Compensații	numărul și valoarea compensațiilor datorate și achitate
Investiții	gradul de realizare fizică și valorică a investițiilor și reinvestițiilor
Mediu	incidentele de mediu și gradul de refacere a amplasamentelor
Financiar	plata redevenței și îndeplinirea celorlalte obligații financiare

Domeniu	Indicator urmărit
Conformitate	numărul neconformităților constatate de concedent, ANRE sau alte autorități
Mobilizare intervenție	timpul dintre înregistrarea/clasificarea sesizării și mobilizarea echipei
Ajungere la incident	timpul dintre înregistrarea sesizării și sosirea echipei la locul incidentului
Continuitatea resurselor	timpul de înlocuire a personalului critic și de mobilizare a resurselor tehnice de rezervă
Sisteme critice	timpul de inițiere a remedierii și, după caz, de activare a soluției de rezervă pentru SCADA/comunicații/dispecerat

Valorile de referință și termenele aplicabile sunt cele prevăzute de reglementările ANRE, legislația specifică, contractul de concesiune și oferta concesionarului. În cazul în care oferta concesionarului conține angajamente superioare cerințelor minime, acestea devin obligatorii și vor fi urmărite ca indicatori contractuali.

10.3. Mecanismele de urmărire și raportare

10.3.1. Raportarea periodică a concesionarului

Concesionarul va transmite concedentului:

Raport lunar, cuprinzând cel puțin:

- incidentele și avariile înregistrate;
- întreruperile alimentării și durata acestora;
- intervențiile efectuate;
- parametrii tehnici relevanți;
- reclamațiile și solicitările primite;
- defecțiunile sistemului inteligent și măsurile adoptate.

Raport trimestrial, cuprinzând cel puțin:

- situația indicatorilor de performanță;
- cantitățile de gaze distribuite;
- numărul utilizatorilor racordați;
- stadiul programului de mentenanță;
- lucrările de reparații și înlocuire;
- nivelul consumului tehnologic;
- situația reclamațiilor și compensațiilor;
- incidentele de mediu;
- situația redevenței datorate și achitate.

Raport anual, care va include:

- gradul de îndeplinire a tuturor indicatorilor contractuali;
- bilanțul tehnic și economic al serviciului;
- situația investițiilor și reinvestițiilor;
- inventarul actualizat al bunurilor;
- starea tehnică a infrastructurii;
- programul de mentenanță și investiții pentru anul următor;

- măsurile de îmbunătățire a performanței;
- declarația privind menținerea licențelor, autorizațiilor, asigurărilor și certificărilor necesare.

Rapoartele vor fi însoțite de documente justificative, extrase din sistemele informatice, evidențe ale intervențiilor, procese-verbale, fotografii, situații financiare și orice alte înscrisuri solicitate de concedent.

10.3.2. Monitorizarea prin sistemul inteligent

Concedentul va putea solicita acces la rapoarte și extrase generate de sistemul SCADA și de aplicațiile informatice de monitorizare, cu respectarea cerințelor de securitate și confidențialitate.

Vor putea fi verificate:

- evoluția presiunii și debitului;
- cantitățile distribuite;
- alarmele și incidentele;
- perioadele de indisponibilitate;
- istoricul intervențiilor;
- funcționarea echipamentelor de teletransmisie;
- corelarea datelor tehnice cu rapoartele concesionarului.

10.4. Controlul efectuat de concedent

Concedentul poate efectua controale periodice, tematice sau inopinate, direct ori prin experți, auditori sau specialiști desemnați.

Controlul poate avea ca obiect:

- verificarea respectării contractului și a caietului de sarcini;
- verificarea stării tehnice a rețelei și echipamentelor;
- verificarea îndeplinirii programului de mentenanță;
- verificarea indicatorilor de performanță;
- verificarea evidenței bunurilor de retur și a bunurilor proprii;
- verificarea documentelor tehnice, operative, contabile și financiare;
- verificarea plății redevenței;
- verificarea reclamațiilor și a modului de soluționare;
- verificarea investițiilor și reinvestițiilor;
- verificarea licențelor, autorizațiilor, asigurărilor și certificărilor;
- verificarea măsurilor de protecție a mediului și de securitate a muncii.

Concesionarul are obligația să asigure accesul reprezentanților concedentului la amplasamente, instalații, echipamente, registre, baze de date și documente relevante și să furnizeze, în termenul solicitat, explicațiile și documentele justificative necesare.

Controlul concedentului nu limitează și nu înlocuiește atribuțiile de control ale ANRE, ISCIR, ISU, autorităților de mediu, organelor fiscale sau ale altor instituții competente.

În urma controlului se va întocmi un proces-verbal sau un raport de control, care va cuprinde:

- constatările efectuate;
- indicatorii neîndepliniți;

- documentele analizate;
- măsurile obligatorii de remediere;
- responsabilitățile concesionarului;
- termenul de remediere;
- sancțiunile aplicabile în cazul neconformării.

10.5. Evaluarea anuală a performanței

Cel puțin o dată pe an, concedentul va efectua o evaluare generală a performanței concesionarului.

Evaluarea va avea la bază:

- rapoartele lunare, trimestriale şi anuale;
- datele sistemului inteligent;
- rezultatele controalelor;
- constatările ANRE şi ale celorlalte autorități;
- reclamațiile utilizatorilor;
- situația investițiilor şi mentenanței;
- îndeplinirea obligațiilor financiare;
- incidentele şi neconformitățile înregistrate.

Rezultatul evaluării poate fi:

- **performanță conformă**, când obligațiile şi indicatorii sunt îndepliniți;
- **performanță parțial conformă**, când există abateri care nu afectează grav continuitatea şi siguranța serviciului şi pot fi remediate într-un termen determinat;
- **performanță neconformă**, când sunt încălcate obligații esențiale, există abateri repetate ori sunt afectate siguranța, continuitatea, calitatea serviciului sau interesul public.

10.6. Consecințele deviațiilor de la cerințele de performanță

În cazul constatării unor abateri, concedentul va aplica măsuri gradual, proporțional cu gravitatea, durata şi caracterul repetat al neconformității.

10.6.1. Notificarea şi planul de remediere

Pentru abaterile remediabile, concedentul va transmite o notificare scrisă prin care va solicita:

- descrierea cauzelor neconformității;
- măsurile corective propuse;
- responsabilii desemnați;
- termenul de remediere;
- măsurile de prevenire a repetării abaterii.

Concesionarul va transmite un plan de remediere în termenul stabilit de concedent şi va raporta periodic stadiul implementării acestuia.

10.6.2. Măsuri şi sancțiuni aplicabile

În funcție de situație, pot fi aplicate:

- avertisment scris;
- stabilirea unui termen obligatoriu de remediere;
- intensificarea monitorizării și a frecvenței raportărilor;
- efectuarea unor controale suplimentare pe cheltuiala concesionarului, în condițiile contractului;
- obligarea concesionarului la refacerea lucrărilor sau înlocuirea echipamentelor neconforme;
- plata compensațiilor către utilizatorii afectați;
- aplicarea penalităților contractuale;
- recuperarea prejudiciilor produse concedentului sau terților;
- executarea garanției de bună execuție ori a altor garanții constituite;
- sesizarea ANRE și a celorlalte autorități competente;
- suspendarea acceptării unor lucrări sau investiții neconforme;
- solicitarea înlocuirii personalului responsabil de neîndeplinirea repetată a obligațiilor, când această măsură este justificată;
- rezilierea sau încetarea contractului, în condițiile contractuale și legale.

10.6.3. Abateri grave

Sunt considerate abateri grave, fără a se limita la acestea:

- afectarea siguranței persoanelor, bunurilor sau mediului;
- întreruperi repetate ori prelungite imputabile concesionarului;
- neintervenția sau intervenția necorespunzătoare în caz de avarie;
- funcționarea fără licențele, autorizațiile sau asigurările obligatorii;
- falsificarea sau necomunicarea datelor de performanță;
- refuzul controlului din partea concedentului;
- neplata repetată a redevenței;
- neexecutarea investițiilor sau mentenanței obligatorii;
- degradarea bunurilor concesionate;
- neplata compensațiilor datorate utilizatorilor;
- încălcarea repetată a standardelor ANRE;
- nerespectarea măsurilor dispuse de concedent sau de autoritățile competente.

Abaterile grave ori repetate pot determina executarea garanțiilor și inițierea procedurii de reziliere a contractului, fără a afecta dreptul concedentului de a solicita repararea integrală a prejudiciului.

10.7. Principiul continuității serviciului

Aplicarea sancțiunilor sau existența unui litigiu între părți nu exonerează concesionarul de obligația de a asigura continuitatea și siguranța serviciului public.

Concesionarul va continua prestarea serviciului până la remedierea situației, preluarea serviciului de către un alt operator sau încetarea efectivă a contractului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.

11. Cerințe minime privind conținutul propunerii tehnice și documentele prezentate pentru evaluarea factorilor de evaluare

11.1. Principii generale

Propunerea tehnică va fi elaborată prin completarea Formularului nr. 10 – Propunere tehnică și a anexelor acestuia și trebuie să demonstreze, într-o formă clară, completă, coerentă și verificabilă, modul în care ofertantul va îndeplini toate obligațiile tehnice, operaționale, de siguranță, continuitate, mentenanță, intervenție, dezvoltare, extindere, racordare, raportare și protecție a mediului prevăzute în prezentul caiet de sarcini, în documentația de atribuire și în modelul de contract.

Cerințele minime obligatorii privind conținutul propunerii tehnice sunt distincte de elementele punctabile. Neîndeplinirea unei cerințe minime se analizează din perspectiva conformității ofertei și nu se compensează prin punctaj. Punctajul se acordă numai ofertelor admisibile și exclusiv pentru avantajele concrete, suplimentare, măsurabile și verificabile, în condițiile documentului „Criterii și factori de evaluare".

Simpla reproducere a cerințelor caietului de sarcini, formulările generale, declarațiile de intenție, politicile interne cu caracter generic ori indicarea unor resurse fără alocarea lor la prezentul contract nu justifică acordarea punctajului.

Pentru fiecare angajament punctabil, ofertantul va indica în mod expres activitatea sau măsura propusă, responsabilul, resursele alocate, termenul ori frecvența, rezultatul/livrabilul, indicatorul de verificare, documentul justificativ și pagina din ofertă unde informația poate fi identificată.

În cazul unei asocieri, propunerea tehnică va identifica activitățile și responsabilitățile fiecărui membru. Resursele terților susținători și ale subcontractanților pot fi utilizate numai în condițiile legislației și ale documentației de atribuire, fără transferarea răspunderii contractuale a concesionarului.

11.2. Structura obligatorie a propunerii tehnice

Propunerea tehnică va fi structurată cel puțin după următoarele capitole și va respecta ordinea acestora, pentru a permite evaluarea sistematică și unitară a ofertelor:

Declarația generală de conformitate cu cerințele documentației de atribuire;
Programul investițiilor suplimentare, dacă este cazul, inclusiv investițiile de dezvoltare, extindere, modernizare şi digitalizare asumate peste obligațiile legale minime;
Metodologia de preluare şi operaționalizare a serviciului;
Planificarea activităților, etapelor şi livrabilelor;
Planificarea resurselor umane şi tehnice;
Registrul riscurilor aferente contractului;
Planul privind performanța operațională şi continuitatea serviciului, inclusiv tabelul nivelurilor minime şi ofertate;
Planul privind măsurile suplimentare de protecție a mediului şi eficiență operațională;
Sistemul de monitorizare şi raportare;
Matricea de conformitate şi verificabilitate;
Lista documentelor şi declarațiilor anexate propunerii tehnice.

Ofertantul poate anexa proceduri, grafice, registre, organigrame, fișe, declarații și alte documente suport, cu condiția ca acestea să fie corelate cu răspunsul din Formularul nr. 10 și să fie indicate exact în matricea de conformitate.

11.2.1. Informații privind subcontractarea

Ofertantul va preciza în propunerea tehnică partea sau părțile din contract pe care intenționează să le subcontracteze, activitățile concrete aferente, procentul sau valoarea estimată a acestora și datele de identificare ale subcontractanților propuși.

Cerința se aplică activităților a căror valoare depășește 5% din valoarea totală a contractului de concesiune, precum și activităților esențiale prin raportare la obiectul contractului, indiferent de valoarea acestora.

Pentru fiecare subcontractant propus vor fi indicate rolul și responsabilitățile, precum și corelarea activităților subcontractate cu metodologia de implementare, graficul activităților și matricea resurselor.

În cazul în care ofertantul nu intenționează să subcontracteze activități care se încadrează în situațiile de mai sus, acesta va prezenta în propunerea tehnică o declarație expresă în acest sens.

11.2.2. Declarații obligatorii care însoțesc oferta

Pe lângă documentele tehnice și financiare prevăzute în documentația de atribuire, ofertantul va prezenta următoarele declarații, semnate de reprezentantul legal sau de persoana împuternicită:

Formularul nr. 3 – Declarație privind respectarea obligațiilor de mediu, sociale și de muncă. Prin această declarație ofertantul confirmă că, la elaborarea ofertei și pe întreaga durată a executării contractului, va respecta obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin dreptul Uniunii Europene, legislația națională, contractele colective aplicabile și convențiile internaționale relevante. Ofertantul va confirma, de asemenea, că prețurile, termenele, resursele și măsurile propuse au fost fundamentate cu luarea în considerare a acestor obligații și că va impune respectarea lor personalului propriu, subcontractanților și celorlalți operatori economici implicați în executarea contractului.
Declarație privind asumarea contractului. Ofertantul va declara că a analizat integral modelul contractului de concesiune, caietul de sarcini, clarificările și documentele procedurii, că acceptă fără rezerve clauzele contractuale în forma publicată de autoritatea contractantă, astfel cum sunt aplicabile la data-limită de depunere a ofertelor și că, în cazul desemnării ofertei sale drept câștigătoare, se obligă să semneze contractul în forma respectivă și să respecte toate obligațiile rezultate din acesta și din oferta depusă. Eventualele observații asupra clauzelor contractuale se formulează numai în perioada de clarificări și nu pot fi introduse prin oferta depusă.

Lipsa unei declarații obligatorii se analizează potrivit regulilor documentației de atribuire și legislației aplicabile privind completarea, clarificarea și conformitatea ofertelor, fără posibilitatea modificării elementelor esențiale ale ofertei.

11.3. Documentele aferente Factorului 1 – Valoarea redevenței ofertate

Procentul redevenței se înscrie în Formularul nr. 6 – Formular de ofertă și în Formularul nr. 11 – Anexă la propunerea financiară – Centralizatorul propunerii financiare. Procentul trebuie să fie unic, necondiționat, exprimat cu maximum două zecimale și nu poate fi mai mic de 1%.

Propunerea tehnică va descrie succint mecanismul intern de evidență și verificare a cantităților distribuite, a tarifului de distribuție aplicabil și a redevenței datorate, fără ca această descriere să modifice procentul înscris în propunerea financiară. În caz de neconcordanță, prevalează procentul înscris în Formularul nr. 6.

11.4. Documentele aferente Factorului 2 – Valoarea și programul investițiilor suplimentare asumate de concesionar

Dacă ofertantul propune investiții suplimentare, acesta va prezenta un program distinct, anexat Formularului nr. 10 și corelat cu Formularul nr. 11. Investițiile punctabile trebuie să fie distincte de investiția publică inițială realizată prin contractul separat de proiectare și execuție și de obligațiile legale sau reglementate care revin operatorului sistemului de distribuție.

Programul investițional poate include, în măsura în care reprezintă angajamente suplimentare voluntare și eligibile, lucrări de dezvoltare, extindere, redimensionare, buclare, sectorizare, modernizare, digitalizare, extinderea sistemelor inteligente/SCADA, precum și racorduri sau branșamente care nu constituie obligații legale minime ale operatorului. Investițiile propuse vor ține seama de perspectiva de dezvoltare pe termen lung a comunelor Mușetești și Bălănești, de evoluția estimată a cererii și a numărului de utilizatori, de noile zone rezidențiale, economice ori de interes public și de capacitatea tehnică a sistemului.

Nu pot fi incluse în valoarea punctabilă cheltuielile curente de operare, mentenanța obligatorie, salariile, consumabilele, constituirea stocurilor minime, obținerea licențelor și autorizațiilor, lucrările de racordare/extindere obligatorii potrivit legislației și reglementărilor ANRE sau alte obligații minime ale concesionarului.

Pentru fiecare investiție suplimentară se vor prezenta cumulativ următoarele informații:

denumirea și descrierea obiectivului;
necesitatea și avantajul adus sistemului concesionat și utilizatorilor;
demonstrarea caracterului suplimentar față de obligațiile legale și contractuale minime;
corelarea cu perspectiva de dezvoltare pe termen lung a celor două localități și cu documentele tehnico-economice ale procedurii;
amplasamentul sau zona vizată;
cantitățile, indicatorii fizici și caracteristicile tehnice principale;
valoarea fără TVA, defalcată pe obiective și categorii principale;
graficul fizic și valoric, cu termene intermediare și termen final;
modalitatea de asigurare a finanțării investiției și, în măsura solicitată prin criteriile de calificare, documentele care demonstrează disponibilul financiar cert;

rezultatele și indicatorii cuantificabili;
modalitatea de verificare, recepție și acceptare;
declarația expresă privind caracterul ferm și preluarea investiției ca obligație contractuală.

Modalitatea de finanțare nu este punctată distinct. Investițiile care nu îndeplinesc cumulativ condițiile de mai sus nu intră în valoarea punctabilă. Dacă ofertantul nu propune investiții suplimentare, acesta va înscrie valoarea 0 și va depune declarația expresă prevăzută în Formularul nr. 6 și Formularul nr. 10.

11.5. Documentele aferente Factorului 3 – Metodologia de implementare a contractului și planificarea resurselor și activităților

Factorul 3 se demonstrează prin documente întocmite specific pentru prezentul contract. Nu se punctează experiența generală, dimensiunea operatorului, organigrama generală, numărul total de salariați ori lista generală de echipamente. Documentația aferentă acestui factor va acoperi cele patru subdimensiuni prevăzute în documentul „Criterii și factori de evaluare".

11.5.1. Metodologia de preluare și operaționalizare a serviciului

Metodologia va descrie etapa de preluare și tranziție până la începerea operării curente și va trata, într-o formă aplicată și verificabilă, preluarea infrastructurii și documentației, verificarea stării tehnice, organizarea inițială a operării, operaționalizarea dispeceratului, relația cu utilizatorii, raportarea, autorizările și măsurile pentru evitarea discontinuităților. Pentru fiecare activitate vor fi indicate responsabilul, resursele, termenul, rezultatul/livrabilul și modalitatea de verificare.

11.5.2. Planificarea activităților, etapelor și livrabilelor

Ofertantul va prezenta un grafic de implementare și un plan al activităților, cu activități și subactivități, succesiuni și dependențe, durate, termene, jaloane, livrabile, responsabili, resurse, puncte de control și raportare. Graficul trebuie să fie corelat cu metodologia, matricea resurselor, registrul riscurilor și lista livrabilelor.

11.5.3. Planificarea resurselor umane și tehnice

Ofertantul va prezenta o matrice de alocare a resurselor pentru prezentul contract, care va indica activitatea, rolurile/categoriile de personal, numărul de persoane, perioada și gradul de implicare, calificările și autorizările relevante, echipamentele și mijloacele tehnice alocate, termenele de mobilizare, resursele de rezervă și mecanismul de înlocuire. Se va indica forma de deținere sau modalitatea certă de punere la dispoziție a resurselor.

11.5.4. Managementul riscurilor contractului

Oferta va include un registru al riscurilor specific prezentului contract. Pentru fiecare risc vor fi indicate cel puțin descrierea și cauza, probabilitatea, impactul, măsura preventivă, măsura de răspuns, responsabilul, termenul, indicatorul de avertizare și riscul rezidual. Registrul va trata cel puțin riscurile tehnice, operaționale, de continuitate, de personal, de securitate, de mediu, de conformitate, de raportare, de indisponibilitate a resurselor și de relație cu utilizatorii.

11.6. Documentele aferente Factorului 4 – Performanța operațională și continuitatea serviciului

Ofertantul va prezenta un plan distinct privind performanța operațională și continuitatea serviciului, corelat cu cerințele minime prevăzute la pct. 10.1.8 și cu algoritmul de punctare din documentul „Criterii și factori de evaluare".

Pentru fiecare indicator punctabil ofertantul va completa un tabel distinct care va conține cel puțin: indicatorul, nivelul minim obligatoriu, nivelul ofertat, momentul de la care începe calcularea termenului, responsabilul, resursele alocate, mecanismul operațional de asigurare a nivelului ofertat, documentul/sursa de date utilizată pentru verificare și referința exactă din propunerea tehnică.

Nivelul ofertat nu poate fi inferior cerinței minime. Respectarea nivelului minim nu generează punctaj. Punctajul se acordă exclusiv pentru nivelurile superioare cerințelor minime, în limitele și treptele prevăzute de documentul „Criterii și factori de evaluare". Dacă legislația sau reglementările ANRE stabilesc un termen mai strict decât cel prevăzut în caietul de sarcini, se aplică termenul mai strict, fără acordarea automată a unui avantaj punctabil.

Angajamentele punctate privind mobilizarea și sosirea echipei la incident, informarea și raportarea incidentelor majore, continuitatea personalului critic, disponibilitatea resurselor tehnice de rezervă și

continuitatea sistemelor SCADA/comunicații/dispecerat vor deveni obligații contractuale ferme și vor fi monitorizate potrivit capitolului 10.

11.7. Documentele aferente Factorului 5 – Măsuri suplimentare de protecție a mediului și eficiență operațională

Ofertantul va prezenta un plan distinct privind protecția mediului și eficiența operațională, în care va separa clar obligațiile legale și cerințele minime de măsurile suplimentare propuse pentru punctare.

Măsurile suplimentare vor fi grupate după următoarele subcategorii:

detectarea, monitorizarea și reducerea emisiilor fugitive și a pierderilor de gaze;
eficiența energetică a activităților de operare;
gestionarea deșeurilor și a materialelor rezultate;
refacerea și monitorizarea amplasamentelor afectate.

Pentru fiecare măsură suplimentară se vor indica cumulativ descrierea, caracterul suplimentar față de obligațiile minime, domeniul de aplicare, frecvența sau termenul, responsabilul, resursele, indicatorul de realizare/monitorizare și, după caz, nivelul ori rezultatul verificabil asumat, sursa datelor, documentul justificativ și modalitatea de raportare către concedent.

Nu se punctează simpla respectare a legislației, certificarea ISO 14001, existența unei politici generale de mediu, obligațiile de colectare și evidență impuse de lege ori alte măsuri minime.

11.8. Sistemul de monitorizare, raportare și livrabilele contractului

Ofertantul va descrie sistemul de colectare, verificare, stocare și raportare a datelor privind cantitățile distribuite, presiunile și debitele, întreruperile, incidentele, timpii de intervenție, continuitatea resurselor, mentenanța, reclamațiile, stadiul investițiilor, indicatorii de mediu și calculul redevenței.

Propunerea tehnică va identifica cel puțin rapoartele lunare, trimestriale și anuale, conținutul acestora, frecvența, termenul de transmitere, responsabilul și documentele justificative. Investițiile suplimentare și celelalte elemente cu implicații financiare se vor corela cu Formularul nr. 11. Activitățile curente, livrabilele și angajamentele tehnice fără valoare financiară distinctă vor fi centralizate în Formularul nr. 10 și în anexele propunerii tehnice.

11.9. Matricea de conformitate și verificabilitate

Propunerea tehnică va include o matrice de conformitate și verificabilitate, semnată de reprezentantul autorizat, care va cuprinde pentru fiecare cerință și element punctabil:

referința exactă din caietul de sarcini și/sau documentul „Criterii și factori de evaluare";
cerința și răspunsul ofertantului;
nivelul minim și nivelul ofertat, acolo unde este aplicabil;
documentul și pagina din ofertă unde se regăsește informația;
indicatorul și modalitatea de verificare;
caracterul minim obligatoriu sau suplimentar al angajamentului.

În cazul unor informații contradictorii, comisia de evaluare poate solicita clarificări în condițiile legii, fără ca răspunsul să introducă activități, resurse, termene, livrabile, măsuri sau niveluri de performanță care nu existau în oferta inițială.

11.10. Preluarea angajamentelor în contract și verificarea în executare

Toate valorile, termenele, frecvențele, nivelurile de performanță, investițiile și măsurile suplimentare pentru care se acordă punctaj vor fi preluate în contractul de concesiune și/sau în anexele acestuia și vor deveni obligații ferme ale concesionarului.

Nerespectarea angajamentelor punctate va fi tratată potrivit mecanismului de monitorizare a performanței, clauzelor privind remedierea neconformităților, penalităților, despăgubirilor, executării garanțiilor și, după caz, încetării contractului.

12. Alte condiţii

12.1. Concesionarul, pentru îndeplinirea obligaţiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să deţină toate acordurile, avizele, autorizaţiile şi licenţele prevăzute de legislaţia în vigoare şi să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

12.2. Echipamentele, instalaţiile, aparatele, produsele şi procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta şi vor respecta cerinţele legislaţiei în vigoare.

12.3. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat şi în număr suficient pentru realizarea obligaţiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanţă, condiţiilor de valabilitate ale autorizaţiilor şi licenţelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alţi operatori economici, aceştia trebuie să deţină autorizaţiile necesare desfăşurării acestor lucrări.

12.4. Concesionarul are obligaţia de a pune la dispoziţia concedentului toate informaţiile, datele şi documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

12.5. Pentru protecţia şi funcţionarea normală a sistemului de distribuţie a gazelor naturale din comunele Muşeteşti şi Bălăneşti, judeţul Gorj (anexa A), în zonele de protecţie şi de siguranţă, se instituie în sarcina terţilor interdicţiile stabilite prin legislaţia în vigoare.

12.6. Asupra terenurilor şi altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice şi juridice, precum şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţilor, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor şi al titularilor de activităţi, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare şi de întreţinere a capacităţilor respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare.

COSMIN-ION BABAN

Digitally signed by COSMIN-ION BABAN
Date: 2026.08.25 14:18:51 +03'00'

BĂBAN COSMIN ION
Presedinte

Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară „Înfiinţare sistem inteligent de distribuţie gaze naturale în comunele Muşeteşti şi Bălăneşti, judeţul Gorj"